

# RS OGH 1996/8/22 1Ob637/95

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 22.08.1996

## Norm

MRG §16 Abs1 Z1

## Rechtssatz

Der Geschäftszweck überwiegt bei Bestandobjekten, die teils zu Geschäftszwecken und teils zu Wohnzwecken in Bestand gegeben wurden, nur dann nicht eindeutig, wenn die Bestandobjekte zur Befriedigung des regelmäßigen Wohnbedürfnisses des Mieters (oder dessen Angehörigen) dienen und der Wohnzweck nicht so weit in den Hintergrund tritt, daß er nicht mehr ins Gewicht fällt, die Wohnung also bloß als Zubehör der Geschäftsräume anzusehen ist.

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 637/95  
Entscheidungstext OGH 22.08.1996 1 Ob 637/95

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1996:RS0106318

## Dokumentnummer

JJR\_19960822\_OGH0002\_0010OB00637\_9500000\_003

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)