jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1996/8/27 5Ob132/95, 5Ob367/97z, 9ObA21/98y, 5Ob290/05s, 5Ob105/07p, 5Ob171/09x, 5Ob197/10x,

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 27.08.1996

Norm

WEG 1975 §13a Abs1 Z2
WEG 1975 §14 Abs1 Z2
WEG 1975 §16
WEG 2002 §20
WEG 2002 §28 Abs1 Z2
WEG 2002 §31 Abs1

Rechtssatz

Sowohl ein Beschluss der Mehrheit (§ 14 Abs 1 Z 2 WEG) über die Höhe der Instandhaltungsrücklage als auch die bis zur Fassung eines diesbezüglichen Mehrheitsbeschlusses vom Verwalter im Rahmen der ihm auch insofern obliegenden ordentlichen Verwaltung der Liegenschaft angeordneten Höhe der Rücklage bindet die Minderheit solange, als nicht durch rechtsgestaltenden Beschluss des Außerstreitrichters mit Wirkung ex nunc die Herabsetzung derselben verfügt wurde.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 132/95
  Entscheidungstext OGH 27.08.1996 5 Ob 132/95
- 5 Ob 367/97z
  Entscheidungstext OGH 30.09.1997 5 Ob 367/97z
  Auch; Beisatz: Der einzelne Mit- und Wohnungseigentümer kann in dieser Frage zwar gemäß § 13a Abs 1 Z 2 WEG den Außerstreitrichter anrufen, doch bleibt ein Mehrheitsbeschluss bis zu einer ihn abändernden oder aufhebenden Entscheidung des Gerichts wirksam. (T1)
  Veröff: SZ 69/190
- 9 ObA 21/98y
  Entscheidungstext OGH 10.06.1998 9 ObA 21/98y
  Vgl auch; Beisatz: Bis zur Fassung eines Mehrheitsbeschlusses (§ 14 Abs 1 Z 2 WEG) über die Höhe der Instandhaltungsrücklage (§ 16 WEG)ist der Verwalter im Rahmen der ihm auch insofern obliegenden ordentlichen Verwaltung der Liegenschaft verhalten, eine angemessene Rücklage festzusetzen. (T2)

- 5 Ob 290/05s
  Entscheidungstext OGH 21.03.2006 5 Ob 290/05s
  Beis wie T2; Beisatz: Eine rückwirkende Festsetzung von Beiträgen für die Vergangenheit ist nicht zulässig. (T3)
- 5 Ob 105/07p
  Entscheidungstext OGH 18.09.2007 5 Ob 105/07p
- 5 Ob 171/09x
  Entscheidungstext OGH 15.12.2009 5 Ob 171/09x
  Vgl; Beisatz: Die Höhe der Rücklage legt das Gesetz selbst nicht fest. Solange dazu kein Beschluss der Wohnungseigentümer oder keine Entscheidung des Außerstreitrichters vorliegt, ist es Sache des Verwalters, die Höhe der einzuhebenden Beiträge festzusetzen. (T4)
  Veröff: SZ 2009/162
- 5 Ob 197/10x
  Entscheidungstext OGH 27.04.2011 5 Ob 197/10x
  Vgl auch; Beis wie T2; Beis wie T4
- 5 Ob 29/15y
  Entscheidungstext OGH 24.03.2015 5 Ob 29/15y
  Vgl auch; Beis wie T3; Veröff: SZ 2015/25
- 2 Ob 188/14g
  Entscheidungstext OGH 02.07.2015 2 Ob 188/14g
  Auch; Beis wie T4
- 5 Ob 72/15x
  Entscheidungstext OGH 25.09.2015 5 Ob 72/15x
- 5 Ob 206/15b
  Entscheidungstext OGH 23.11.2015 5 Ob 206/15b
  Vgl auch; Beis wie T2; Beis wie T4
- 5 Ob 175/16w
  Entscheidungstext OGH 25.10.2016 5 Ob 175/16w
  Vgl auch; Beis wie T2; Veröff: SZ 2016/110
- 5 Ob 126/19v
  Entscheidungstext OGH 24.09.2019 5 Ob 126/19v
  Vgl; Beis wie T2; Beis wie T4
- 5 Ob 161/19s
  Entscheidungstext OGH 20.02.2020 5 Ob 161/19s
  Vgl; Beis wie T2; Beis wie T4

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1996:RS0103218

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

28.04.2020

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE
JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.
www.jusline.at