

# RS OGH 1996/9/24 5Ob2169/96y, 1Ob30/97m, 5Ob2421/96g, 5Ob365/97f, 5Ob288/98h, 5Ob141/99t, 5Ob58/00s,

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 24.09.1996

## Norm

MRG §12 Abs3 Ca

MRG idF 3.WÄG §12a Abs1

MRG §12a Abs3

## Rechtssatz

Die Rechtsfolgen des § 12 Abs 3 MRG aF sind ausgeschlossen, wenn die Mietrechte nicht gesetzlich, sondern (wie hier) vertraglich aufgrund eines eingeräumten Weitergaberechts übergehen. § 12 a Abs 1 MRG idF des 3. WÄG sieht ebenso wie § 12 Abs 3 MRG aF eine Vertragsübernahme ex lege vor.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 2169/96y  
Entscheidungstext OGH 24.09.1996 5 Ob 2169/96y
- 1 Ob 30/97m  
Entscheidungstext OGH 25.02.1997 1 Ob 30/97m  
Auch; nur: Die Rechtsfolgen des § 12 Abs 3 MRG aF sind ausgeschlossen, wenn die Mietrechte nicht gesetzlich, sondern (wie hier) vertraglich aufgrund eines eingeräumten Weitergaberechts übergehen. (T1)
- 5 Ob 2421/96g  
Entscheidungstext OGH 22.04.1997 5 Ob 2421/96g  
Vgl auch; Veröff: SZ 70/72
- 5 Ob 365/97f  
Entscheidungstext OGH 25.11.1997 5 Ob 365/97f  
nur T1
- 5 Ob 288/98h  
Entscheidungstext OGH 22.12.1998 5 Ob 288/98h  
nur T1
- 5 Ob 141/99t  
Entscheidungstext OGH 07.12.1999 5 Ob 141/99t  
Auch; nur T1; Beisatz: Ein dem Mieter vertraglich zustehendes Weitergaberecht schließt nicht nur im Fall des § 12a

Abs 1 MRG eine Mietzinserhöhung aus (wie dies zu § 12 Abs 3 aF MRG ständig judiziert wurde), sondern auch im Fall des § 12a Abs 3 MRG. (T2)

- 5 Ob 58/00s  
Entscheidungstext OGH 14.03.2000 5 Ob 58/00s  
Vgl auch; nur T1; Beis wie T2
- 5 Ob 86/00h  
Entscheidungstext OGH 07.04.2000 5 Ob 86/00h  
Vgl; Beis wie T2; Beisatz: Hier: § 12a Abs 3 MRG. (T3)
- 5 Ob 190/00b  
Entscheidungstext OGH 13.07.2000 5 Ob 190/00b  
Vgl auch; nur T1; Beis wie T2
- 5 Ob 51/01p  
Entscheidungstext OGH 29.05.2001 5 Ob 51/01p  
Auch; nur T1; Beis wie T2; Beisatz: Das Zugeständnis des Vermieters, die Mietrechte zu den bisherigen Bedingungen an ein anderes Rechtssubjekt weiterzugeben, deckt auch die im § 12a Abs 3 MRG angesprochenen Änderungen in der Mietergesellschaft ab. (T4)
- 5 Ob 138/02h  
Entscheidungstext OGH 25.06.2002 5 Ob 138/02h  
Auch; nur T1
- 5 Ob 188/04i  
Entscheidungstext OGH 28.09.2004 5 Ob 188/04i  
Beisatz: Nur die tatsächliche Ausübung eines vertraglichen Weitergaberechts anlässlich einer Unternehmensveräußerung schließt die Rechtsfolgen des § 12a MRG (§ 12 Abs 3 aF MRG) aus. (T5)
- 6 Ob 242/04p  
Entscheidungstext OGH 25.11.2004 6 Ob 242/04p
- 5 Ob 93/09a  
Entscheidungstext OGH 09.06.2009 5 Ob 93/09a  
Auch; Beisatz: In den Fällen des § 12a Abs 3 MRG wirkt die Erklärung gegenüber dem Vermieter, von einem vertraglich eingeräumten Weitergaberecht Gebrauch zu machen, nur deklarativ. (T6); Bem: Siehe auch RS0125015. (T7); Veröff: SZ 2009/79
- 5 Ob 120/14d  
Entscheidungstext OGH 25.07.2014 5 Ob 120/14d  
Vgl auch
- 4 Ob 62/15v  
Entscheidungstext OGH 22.09.2015 4 Ob 62/15v  
Auch; Beis wie T2
- 5 Ob 146/18h  
Entscheidungstext OGH 28.08.2018 5 Ob 146/18h
- 5 Ob 146/19k  
Entscheidungstext OGH 22.10.2019 5 Ob 146/19k

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1996:RS0104322

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

25.11.2019

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)