

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

# **RS OGH 1996/10/8 5Ob2307/96t, 5Ob2424/96y, 5Ob2425/96w, 5Ob1/96, 5Ob291/05p, 5Ob124/07g, 5Ob146/18h**

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 08.10.1996

## **Norm**

MRG §46a Abs2

## **Rechtssatz**

Mit dem Tod verwirklicht sich der maßgebliche Sachverhalt endgültig und abschließend. Wann die Einantwortungsurkunde in Rechtskraft erwächst, ist für § 46 a Abs 2 MRG nicht maßgeblich, weil diese tatbestandsmäßig an den Übergang der Mietrechte vom ruhenden Nachlass auf den Erben nicht anknüpft, sondern lediglich den Tod des Geschäftsraummieters voraussetzt.

## **Entscheidungstexte**

- 5 Ob 2307/96t

Entscheidungstext OGH 08.10.1996 5 Ob 2307/96t

Veröff: SZ 69/225

- 5 Ob 2424/96y

Entscheidungstext OGH 14.01.1997 5 Ob 2424/96y

Vgl auch; Beisatz: Dass damit jene Vermieter benachteilt werden, deren Geschäftsraummietner den 1.3.1994 gerade nicht mehr erlebten, trifft vordergründig zwar zu, macht die Regelung jedoch nicht verfassungsrechtlich bedenklich. (T1)

- 5 Ob 2425/96w

Entscheidungstext OGH 16.09.1997 5 Ob 2425/96w

- 5 Ob 1/96

Entscheidungstext OGH 24.02.1998 5 Ob 1/96

Beisatz: Ist daher der Hauptmieter vor dem 1.3.1994 verstorben, kann § 46a Abs 2 MRG nicht angewendet werden. (T2)

- 5 Ob 291/05p

Entscheidungstext OGH 24.01.2006 5 Ob 291/05p

Vgl; Beis wie T2; Beisatz: Von diesem Zeitpunkt der grundsätzlichen Auslösung des Anhebungsrechts ist die Frage zu unterscheiden, wem gegenüber die Mietzinsanhebung begeht werden kann. Diese kann nur gegenüber den Universalsukzessoren des verstorbenen Mieters gegenüber begeht werden. (T3)

- 5 Ob 124/07g

Entscheidungstext OGH 20.11.2007 5 Ob 124/07g

Beis wie T3; Beisatz: Der Tatbestand des § 46a Abs 2 MRG wird nur erfüllt, wenn das gesamte Mietverhältnis durch den Tod des Hauptmieters auf dessen Rechtsnachfolger übergeht und nicht auch schon dann, wenn dies nur auf einen von mehreren Mitmietern zutrifft. (T4)

- 5 Ob 146/18h

Entscheidungstext OGH 28.08.2018 5 Ob 146/18h

Beis wie T3

## **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1996:RS0105708

## **Im RIS seit**

15.06.1997

## **Zuletzt aktualisiert am**

22.10.2018

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)