

RS OGH 1997/1/28 5Ob10/97z, 5Ob17/97d, 5Ob109/97h, 5Ob148/97v, 5Ob63/97v, 5Ob288/97g, 5Ob132/97s, 5O

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 28.01.1997

Norm

MRG §12a Abs5

MRG §12a Abs7

MRG §16 Abs1

MRG §46a Abs3

MRG §46a Abs4

MRG §46a Abs5

MRG §46a Abs6

Rechtssatz

Bei der Beurteilung der Frage, auf welchen Zeitpunkt bei der Ermittlung des angemessenen Hauptmietzinses abzustellen ist, ist davon auszugehen, dass im Übergangsrecht § 46a Abs 6 MRG auf § 12a Abs 7 MRG (Dauerrecht) verweist, wonach bei Ermittlung des nach § 16 Abs 1 MRG zulässigen Hauptmietzinses im Falle der Unternehmensverpachtung (§ 12a Abs 5 MRG) die Verhältnisse bei Beginn des Pachtverhältnisses zugrunde zu legen sind.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 10/97z

Entscheidungstext OGH 28.01.1997 5 Ob 10/97z

Veröff: SZ 70/12

- 5 Ob 17/97d

Entscheidungstext OGH 25.02.1997 5 Ob 17/97d

Beisatz: Hier: Die übergangsrechtliche Bestimmung des § 46a Abs 6 MRG verweist auch für den hier nach § 46a Abs 5 MRG zu beurteilenden Fall auf § 12a Abs 7 MRG (Dauerrecht), wonach bei der Ermittlung des nach § 16 Abs 1 MRG zulässigen Hauptmietzinses im Falle der Unternehmensveräußerung die Verhältnisse zum Zeitpunkt der Unternehmensveräußerung maßgebend sind. (T1)

- 5 Ob 109/97h

Entscheidungstext OGH 22.04.1997 5 Ob 109/97h

Beis wie T1; Veröff: SZ 70/74

- 5 Ob 148/97v
Entscheidungstext OGH 27.05.1997 5 Ob 148/97v
- 5 Ob 63/97v
Entscheidungstext OGH 16.09.1997 5 Ob 63/97v
Auch
- 5 Ob 288/97g
Entscheidungstext OGH 02.09.1997 5 Ob 288/97g
Auch
- 5 Ob 132/97s
Entscheidungstext OGH 02.09.1997 5 Ob 132/97s
Auch; Beis wie T1; Beisatz: § 46a Abs 4 MRG: Maßgebend sind die Verhältnisse zum Zeitpunkt der entscheidenden Änderung der Einflussmöglichkeiten. (T2)
- 5 Ob 434/97b
Entscheidungstext OGH 25.11.1997 5 Ob 434/97b
Auch; Beis wie T2
- 5 Ob 428/97w
Entscheidungstext OGH 25.11.1997 5 Ob 428/97w
Auch
- 5 Ob 11/99z
Entscheidungstext OGH 09.02.1999 5 Ob 11/99z
Vgl; Beis ähnlich wie T1; Veröff: SZ 72/20
- 5 Ob 148/99x
Entscheidungstext OGH 31.08.1999 5 Ob 148/99x
Vgl auch; Beis ähnlich wie T1
- 5 Ob 184/01x
Entscheidungstext OGH 27.09.2001 5 Ob 184/01x
Vgl; Beisatz: Bei der Erhöhung des Hauptmietzinses nach § 46a Abs 5 MRG ist von den Verhältnissen im Zeitpunkt des die Mietzinsanhebung rechtfertigenden Ereignisses auszugehen und der damals angemessene Mietzins nach dem Verbraucherpreisindex bis zum Zeitpunkt der Geltendmachung des Anhebungsanspruchs aufzuwerten. (T3)
- 5 Ob 294/03a
Entscheidungstext OGH 13.01.2004 5 Ob 294/03a
Vgl; Beis ähnlich wie T1
- 1 Ob 129/11v
Entscheidungstext OGH 13.10.2011 1 Ob 129/11v
Auch; Beis wie T3

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1997:RS0106957

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

21.11.2011

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at