

# RS OGH 1997/1/28 5Ob10/97z, 5Ob17/97d, 5Ob109/97h, 5Ob148/97v, 5Ob63/97v, 5Ob288/97g, 5Ob132/97s, 5O

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 28.01.1997

## Norm

MRG §12a Abs5

MRG §12a Abs7

MRG §16 Abs1

MRG §46a Abs3

MRG §46a Abs4

MRG §46a Abs5

MRG §46a Abs6

## Rechtssatz

Bei der Beurteilung der Frage, auf welchen Zeitpunkt bei der Ermittlung des angemessenen Hauptmietzinses abzustellen ist, ist davon auszugehen, dass im Übergangsrecht § 46a Abs 6 MRG auf § 12a Abs 7 MRG (Dauerrecht) verweist, wonach bei Ermittlung des nach § 16 Abs 1 MRG zulässigen Hauptmietzinses im Falle der Unternehmensverpachtung (§ 12a Abs 5 MRG) die Verhältnisse bei Beginn des Pachtverhältnisses zugrunde zu legen sind.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 10/97z

Entscheidungstext OGH 28.01.1997 5 Ob 10/97z

Veröff: SZ 70/12

- 5 Ob 17/97d

Entscheidungstext OGH 25.02.1997 5 Ob 17/97d

Beisatz: Hier: Die übergangsrechtliche Bestimmung des § 46a Abs 6 MRG verweist auch für den hier nach § 46a Abs 5 MRG zu beurteilenden Fall auf § 12a Abs 7 MRG (Dauerrecht), wonach bei der Ermittlung des nach § 16 Abs 1 MRG zulässigen Hauptmietzinses im Falle der Unternehmensveräußerung die Verhältnisse zum Zeitpunkt der Unternehmensveräußerung maßgebend sind. (T1)

- 5 Ob 109/97h

Entscheidungstext OGH 22.04.1997 5 Ob 109/97h

Beis wie T1; Veröff: SZ 70/74

- 5 Ob 148/97v  
Entscheidungstext OGH 27.05.1997 5 Ob 148/97v
- 5 Ob 63/97v  
Entscheidungstext OGH 16.09.1997 5 Ob 63/97v  
Auch
- 5 Ob 288/97g  
Entscheidungstext OGH 02.09.1997 5 Ob 288/97g  
Auch
- 5 Ob 132/97s  
Entscheidungstext OGH 02.09.1997 5 Ob 132/97s  
Auch; Beis wie T1; Beisatz: § 46a Abs 4 MRG: Maßgebend sind die Verhältnisse zum Zeitpunkt der entscheidenden Änderung der Einflussmöglichkeiten. (T2)
- 5 Ob 434/97b  
Entscheidungstext OGH 25.11.1997 5 Ob 434/97b  
Auch; Beis wie T2
- 5 Ob 428/97w  
Entscheidungstext OGH 25.11.1997 5 Ob 428/97w  
Auch
- 5 Ob 11/99z  
Entscheidungstext OGH 09.02.1999 5 Ob 11/99z  
Vgl; Beis ähnlich wie T1; Veröff: SZ 72/20
- 5 Ob 148/99x  
Entscheidungstext OGH 31.08.1999 5 Ob 148/99x  
Vgl auch; Beis ähnlich wie T1
- 5 Ob 184/01x  
Entscheidungstext OGH 27.09.2001 5 Ob 184/01x  
Vgl; Beisatz: Bei der Erhöhung des Hauptmietzinses nach § 46a Abs 5 MRG ist von den Verhältnissen im Zeitpunkt des die Mietzinsanhebung rechtfertigenden Ereignisses auszugehen und der damals angemessene Mietzins nach dem Verbraucherpreisindex bis zum Zeitpunkt der Geltendmachung des Anhebungsanspruchs aufzuwerten. (T3)
- 5 Ob 294/03a  
Entscheidungstext OGH 13.01.2004 5 Ob 294/03a  
Vgl; Beis ähnlich wie T1
- 1 Ob 129/11v  
Entscheidungstext OGH 13.10.2011 1 Ob 129/11v  
Auch; Beis wie T3

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1997:RS0106957

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

21.11.2011

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)