

# RS OGH 1997/2/25 5Ob40/97m, 5Ob157/00z

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 25.02.1997

## Norm

MRG §1 Abs1

MRG §17

## Rechtssatz

Für eine Kostenverteilungsregelung, in die auch "vom Vermieter benützte oder trotz ihrer Vermietbarkeit nicht vermietete Wohnungen oder sonstige Mietgegenstände des Hauses" einzubeziehen sind, erweist sich die durch § 1 Abs 1 MRG vorgegebene Definition des Mietgegenstandes als unbrauchbar, weil sie keine sachgerechte Entscheidung ermöglicht, wie ein vom Vermieter selbst genutztes oder trotz Vermietbarkeit nicht vermietetes Objekt - etwa eine Garage - zu behandeln ist.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 40/97m  
Entscheidungstext OGH 25.02.1997 5 Ob 40/97m
- 5 Ob 157/00z  
Entscheidungstext OGH 15.06.2000 5 Ob 157/00z  
Vgl auch; Beisatz: Eine sachgerechte Entscheidung hinsichtlich der "vom Vermieter benützten oder trotz Vermietbarkeit nicht benützten Objekte" ist an der Vermietbarkeit solcher Objekte zu orientieren. (T1)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1997:RS0107266

## Dokumentnummer

JJR\_19970225\_OGH0002\_0050OB00040\_97M0000\_003

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>