

**RS OGH 1997/3/26 3Ob142/97x,  
3Ob152/97t, 3Ob129/13m,  
7Ob178/14y, 10Ob16/15y**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 26.03.1997

## Norm

MRG §30 Abs2 Z4 B

## Rechtssatz

Die Weitergabe der Wohnung ist ein rechtsgeschäftlicher Akt, der Geschäftsfähigkeit der Parteien erfordert.

## Entscheidungstexte

- 3 Ob 142/97x  
Entscheidungstext OGH 26.03.1997 3 Ob 142/97x
- 3 Ob 152/97t  
Entscheidungstext OGH 15.10.1997 3 Ob 152/97t  
Beisatz: Hier: Mietrechtsabtretung gemäß § 12 MRG. (T1)
- 3 Ob 129/13m  
Entscheidungstext OGH 21.08.2013 3 Ob 129/13m  
Vgl aber; Beisatz: Bei der Weitergabe iSd § 30 Abs 2 Z 4 erster Fall MRG geht es um die Überlassung des Mietgegenstandes an Dritte, also um den tatsächlichen Vorgang des Verlassens der Wohnung durch den Mieter und deren Übernahme durch einen Dritten, die zu keiner Änderung der Parteien des bestehenden Mietvertrages führt. Dieser Vorgang muss vom Willen der Parteien, vor allem des die Wohnung verlassenden Mieters, umfasst sein. (T2)
- 7 Ob 178/14y  
Entscheidungstext OGH 18.02.2015 7 Ob 178/14y  
Beis wie T1
- 10 Ob 16/15y  
Entscheidungstext OGH 24.03.2015 10 Ob 16/15y  
Beis wie T1

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1997:RS0107690

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

16.06.2015

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)