

RS OGH 1997/4/22 5Ob2421/96g, 5Ob457/97k, 5Ob58/00s, 5Ob51/02i

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 22.04.1997

Norm

MRG §12a Abs5

MRG §46a Abs3

Rechtssatz

Die Mietzinsanhebungsmöglichkeit des § 12a Abs 5 MRG besteht auch bei ausdrücklicher Einräumung eines Weitergaberechtes (Verpachtungsrechtes).

Entscheidungstexte

- 5 Ob 2421/96g
Entscheidungstext OGH 22.04.1997 5 Ob 2421/96g
Veröff: SZ 70/72

- 5 Ob 457/97k
Entscheidungstext OGH 09.12.1997 5 Ob 457/97k

- 5 Ob 58/00s
Entscheidungstext OGH 14.03.2000 5 Ob 58/00s
Auch; Beisatz: Mit der Einräumung eines Weitergaberechtes wird die gesetzliche Regelung durchbrochen, wonach das Mietzinsanhebungsrecht im Fall der Unternehmensveräußerung dem Vermieter deswegen zusteht, weil der neue Mieter seine Rechte vom Erwerb des Unternehmens kraft dieses Gesetzes ableitet, was bei Ausübung eines Weitergaberechtes durch den Vormieter nicht der Fall ist. (T1)

- 5 Ob 51/02i
Entscheidungstext OGH 26.02.2002 5 Ob 51/02i
Auch

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1997:RS0107477

Dokumentnummer

JJR_19970422_OGH0002_0050OB02421_96G0000_003

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at