

# RS OGH 1997/4/22 5Ob2421/96g, 5Ob457/97k, 5Ob58/00s, 5Ob51/02i

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 22.04.1997

## Norm

MRG §12a Abs5

MRG §46a Abs3

## Rechtssatz

Die Mietzinsanhebungsmöglichkeit des § 12a Abs 5 MRG besteht auch bei ausdrücklicher Einräumung eines Weitergaberechtes (Verpachtungsrechtes).

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 2421/96g  
Entscheidungstext OGH 22.04.1997 5 Ob 2421/96g  
Veröff: SZ 70/72
- 5 Ob 457/97k  
Entscheidungstext OGH 09.12.1997 5 Ob 457/97k
- 5 Ob 58/00s  
Entscheidungstext OGH 14.03.2000 5 Ob 58/00s  
Auch; Beisatz: Mit der Einräumung eines Weitergaberechtes wird die gesetzliche Regelung durchbrochen, wonach das Mietzinsanhebungsrecht im Fall der Unternehmensveräußerung dem Vermieter deswegen zusteht, weil der neue Mieter seine Rechte vom Erwerb des Unternehmens kraft dieses Gesetzes ableitet, was bei Ausübung eines Weitergaberechtes durch den Vormieter nicht der Fall ist. (T1)
- 5 Ob 51/02i  
Entscheidungstext OGH 26.02.2002 5 Ob 51/02i  
Auch

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1997:RS0107477

## Dokumentnummer

JJR\_19970422\_OGH0002\_0050OB02421\_96G0000\_003

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)