

**RS OGH 1997/5/27 5Ob182/97v,
5Ob170/99g, 2Ob22/00z, 5Ob85/01p,
8Ob181/01b**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 27.05.1997

Norm

MRG §27 Abs3

Rechtssatz

Ein bei Gericht oder bei der Gemeinde anhängiges Verfahren über die Höhe des Mietzinses hemmt nur die Verjährung jener Rückforderungsansprüche, die auf den gleichen Grundsätzen wie die überprüfte Mietzinsvorschrift beruhen. Die verjährungshemmende Wirkung eines Mietzinsüberprüfungsverfahrens ist daher nur den Ansprüchen auf Rückforderung zuviel gezahlter Mietzinse (nicht auch der Rückforderung verbotener Ablösen) zuzuerkennen (so schon MietSlg 25/18 und MietSlg 29.284).

Entscheidungstexte

- 5 Ob 182/97v
Entscheidungstext OGH 27.05.1997 5 Ob 182/97v
- 5 Ob 170/99g
Entscheidungstext OGH 13.07.1999 5 Ob 170/99g
Auch; nur: Ein bei Gericht oder bei der Gemeinde anhängiges Verfahren über die Höhe des Mietzinses hemmt nur die Verjährung jener Rückforderungsansprüche, die auf den gleichen Grundsätzen wie die überprüfte Mietzinsvorschrift beruhen. (T1)
- 2 Ob 22/00z
Entscheidungstext OGH 13.04.2000 2 Ob 22/00z
Vgl auch; Beisatz: Die Hemmungsbestimmung des § 27 Abs 3 letzter Satz MRG betrifft nur die Verjährung von Rückforderungsansprüchen des Mieters. (T2)
- 5 Ob 85/01p
Entscheidungstext OGH 12.06.2001 5 Ob 85/01p
nur T1; Beisatz: Die Judikatur nimmt die Hemmung der Verjährung des Rückforderungsanspruchs nicht nur hinsichtlich der in den konkreten Überprüfungszeitraum fallenden Mietzinseinzahlungen, sondern auch für spätere Zinsvorschriften an, sofern nur die Grundsätze der Mietzinseinzahlung übereinstimmen (MietSlg 25/18, MietSlg 47.311 ua). Auch wenn damit die prozessualen Bindungswirkungen im Interesse des Mieterschutzes überdehnt werden, ist doch die Motivation erkennbar, die Hemmungswirkung an ein Verfahren zu knüpfen, in dem selbständig über eine für den Rückforderungsanspruch nach § 27 Abs 3 MRG bedeutsame Vorfrage entschieden wird. (T3)
- 8 Ob 181/01b
Entscheidungstext OGH 16.08.2001 8 Ob 181/01b
Vgl auch; Beis wie T2; Beisatz: Keine Unterbrechung oder Hemmung der Verjährung des Mietzinsanspruches analog § 27 Abs 3 MRG durch Einbringung eines außerstreitigen Feststellungsantrages durch den Vermieter nach § 37 Abs 1 Z 8 MRG (hier in Verbindung mit § 12a MRG). (T4)

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1997:RS0107983

Dokumentnummer

JJR_19970527_OGH0002_0050OB00182_97V0000_001

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at