

**RS OGH 1997/7/15 1Ob194/97d,  
1Ob111/01g, 9Ob82/02b, 6Ob121/03t,  
1Ob135/08x, 4Ob224/18x,  
5Ob174/21f**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 15.07.1997

## Norm

MRG §30 Abs2 Z9 A1

MRG §30 Abs2 Z9 B

## Rechtssatz

Der Vermieter darf seinen Eigenbedarf nicht selbst verschuldet haben und eine darauf gestützte Kündigung setzt überdies die unabweisliche Notwendigkeit voraus, der Notsituation nur durch Auflösung des Mietverhältnisses abhelfen zu können.

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 194/97d  
Entscheidungstext OGH 15.07.1997 1 Ob 194/97d
- 1 Ob 111/01g  
Entscheidungstext OGH 29.05.2001 1 Ob 111/01g  
Auch; Beisatz: Es ist nicht zulässig, dass die Bestandobjekte bewusst - und damit in nicht schützenswerter Weise - und in Kenntnis der Vermietung erworben wurden, um in Verfolgung eigener wirtschaftlichen Interessen neue Mietobjekte zu schaffen. (T1)
- 9 Ob 82/02b  
Entscheidungstext OGH 10.07.2002 9 Ob 82/02b  
Auch; Beisatz: Von einer vergleichbaren Situation kann aber in den Fällen des dringenden Wohnbedürfnisses eines eintrittsberechtigten Angehörigen keine Rede sein. (T2)
- 6 Ob 121/03t  
Entscheidungstext OGH 10.07.2003 6 Ob 121/03t  
Vgl
- 1 Ob 135/08x  
Entscheidungstext OGH 16.09.2008 1 Ob 135/08x  
Auch; nur: Der Vermieter darf seinen Eigenbedarf nicht selbst verschuldet haben. (T3)
- 4 Ob 224/18x  
Entscheidungstext OGH 26.02.2019 4 Ob 224/18x  
Beisatz: Eine Eigenbedarfskündigung kommt dann nicht in Betracht, wenn zwar ein Eigenbedarf des Vermieters objektiv besteht, dieser jedoch durch zumutbare Sorgfalt in eigenen Angelegenheiten hätte verhindert werden können. (T4)  
Beisatz: Die Frage, ob der Eigenbedarf des Vermieters selbst verschuldet war, ist jeweils nach den Umständen des Einzelfalls zu beurteilen. Eine solche Beurteilung wirft  
– abgesehen von einer krassen Fehlbeurteilung – keine erhebliche Rechtsfrage iSd§ 502 Abs 1 ZPO auf. (T5)
- 5 Ob 174/21f  
Entscheidungstext OGH 04.11.2021 5 Ob 174/21f

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1997:RS0107875

## Im RIS seit

14.08.1997

## Zuletzt aktualisiert am

04.02.2022

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)