

# RS OGH 1997/7/15 1Ob215/97t, 5Ob41/14m, 17Os16/14b

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 15.07.1997

## Norm

Tir BauO §7

Tir BauO §30

## Rechtssatz

Die Bestimmungen über den Mindestabstand eines Bauwerks gewähren dem Nachbarn ein subjektives öffentliches Recht auf deren Einhaltung. Bei Verletzung eines solchen Rechts besteht regelmäßig ein Anspruch des Nachbarn auf Versagung der Baubewilligung, sollte dieser der Unterschreitung des Mindestabstands nicht etwa gemäß § 7 Abs 7 TBO ausdrücklich zugestimmt haben. Der Tiroler Bauordnung ist dagegen kein subjektives öffentliches Recht des Nachbarn auf Beibehaltung einer bestimmten Sicht oder auf Gewährleistung eines bestimmten Ortsbildes zu entnehmen.

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 215/97t  
Entscheidungstext OGH 15.07.1997 1 Ob 215/97t
- 5 Ob 41/14m  
Entscheidungstext OGH 23.04.2014 5 Ob 41/14m  
nur: Die Bestimmungen über den Mindestabstand eines Bauwerks gewähren den Nachbarn ein subjektives öffentliches Recht auf deren Einhaltung. (T1)
- 17 Os 16/14b  
Entscheidungstext OGH 24.11.2014 17 Os 16/14b  
Vgl; Beisatz: Hier: § 25 Abs 3 lit d TBO 2001. (T2)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1997:RS0107965

## Im RIS seit

14.08.1997

## Zuletzt aktualisiert am

04.02.2015

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)