

# RS OGH 1997/9/11 6Ob231/97g, 2Ob249/00g

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 11.09.1997

## Norm

ABGB §1120 Ba

WEG 1975 §13 litc

## Rechtssatz

Im Falle einer Mehrheit von Bestandgebern (Miteigentümern eines Hauses) ändert die spätere Begründung von Wohnungseigentum an der vermieteten Wohnung nichts an der Kündigungslegitimation der Vermietergemeinschaft. Der erwerbende Wohnungseigentümer kann nur namens und für die Gemeinschaft kündigen. Dies setzt die Zustimmung der Mehrheit voraus.

## Entscheidungstexte

- 6 Ob 231/97g  
Entscheidungstext OGH 11.09.1997 6 Ob 231/97g
- 2 Ob 249/00g  
Entscheidungstext OGH 09.11.2000 2 Ob 249/00g  
Auch

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1997:RS0108898

## Dokumentnummer

JJR\_19970911\_OGH0002\_0060OB00231\_97G0000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>