

# RS OGH 1997/9/16 5Ob211/97h

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 16.09.1997

## Norm

MRG §10 Abs6  
2.WÄG ArtV Abs3 Z1  
2.WÄG ArtV Abs3 Z2

## Rechtssatz

Wenn daher § 10 Abs 6 MRG in der seit dem 2.WÄG geltenden Fassung die Beibehaltung der ursprünglichen Ausstattungskategorie für den Fall anordnet, daß der neue Mieter den berechtigten Ersatzanspruch des früheren Mieters (für kategoriebestimmende Investitionen) befriedigt, ist dies im Zusammenhang mit Art V Abs 3 Z 1 und 2 des 2.WÄG auf nach dem 1. März 1991 fällig gewordene Ersatzansprüche einzuschränken. Die Einlösung berechtigter und fälliger Ersatzansprüche vor diesem Zeitpunkt ist nach der vor dem 2.WÄG bestehenden Rechtslage zu beurteilen.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 211/97h  
Entscheidungstext OGH 16.09.1997 5 Ob 211/97h

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1997:RS0108938

## Dokumentnummer

JJR\_19970916\_OGH0002\_0050OB00211\_97H0000\_002

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)