

# RS OGH 1997/9/23 4Ob266/97i, 10Ob18/05b, 6Ob167/10t

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 23.09.1997

## Norm

ABGB §416

VermG §44 Abs1

## Rechtssatz

Wenn der Eigentümer die Grenze zweier eigener Liegenschaften (Grundstücke) überbaut und die überbauten Teile zueinander im Verhältnis des § 416 ABGB stehen, sind Grenzkataster und Grundbuchsmappe richtigzustellen (§ 44 Abs 1 VermG) und wächst die überbaute Fläche dem "Hauptteil" zu.

## Entscheidungstexte

- 4 Ob 266/97i

Entscheidungstext OGH 23.09.1997 4 Ob 266/97i

Veröff: SZ 70/185

- 10 Ob 18/05b

Entscheidungstext OGH 27.09.2005 10 Ob 18/05b

Auch, Beisatz: Ist die in Anspruch genommene Grundfläche des Nachbarn nur geringwertig, erwirbt selbst ein unredlicher Bauführer Eigentum an der überbauten Nachbargrundfläche. Selbst die Mappengrenze eines in den Grenzkataster eingetragenen Grundstücks ist in diesem Fall richtig zu stellen; dem Nachbarn stehen keine Beseitigungsansprüche zu. (T1)

- 6 Ob 167/10t

Entscheidungstext OGH 11.10.2010 6 Ob 167/10t

Auch; Beisatz: Hier: Ablehnung der analogen Anwendung des § 416 ABGB beim Grenzüberbau von Liegenschaften, die verschiedenen Eigentümern gehören. (T2)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1997:RS0108464

## Im RIS seit

23.10.1997

## Zuletzt aktualisiert am

19.11.2010

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)