

**RS OGH 1997/9/30 5Ob382/97f,  
5Ob105/03g, 5Ob90/06f, 5Ob138/08t,  
5Ob194/15p, 5Ob142/17v, 5Ob27/19k**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 30.09.1997

## **Norm**

ABGB §1095

GBG §19

## **Rechtssatz**

1) Die Judikatur, die nur solchen Bestandverträgen die Verbücherungsfähigkeit zuerkennt, deren zeitliche Dauer bestimmt oder zumindest bestimmbar ist (RZ 1937, 393; SZ 21/116; SZ 25/29; SZ 32/124; SZ 33/68; SZ 45/47), akzeptiert die Vertragsklausel, innerhalb einer bestimmten Frist nicht zu kündigen, als ausreichende zeitliche Bindung.

2) Die Eintragung eines Bestandrechts ist schon dann zuzulassen, wenn der Vermieter für sich und seine Rechtsnachfolger im Eigentum der Bestandliegenschaft für eine bestimmte Zeit auf die Geltendmachung von Kündigungsgründen verzichtet, die sein Rechtsnachfolger bei einem unverbücherten Bestandrecht zur ordentlichen Aufkündigung des Bestandvertrages heranziehen könnte (so schon SZ 25/29; entgegen SZ 33/68).

## **Entscheidungstexte**

- 5 Ob 382/97f  
Entscheidungstext OGH 30.09.1997 5 Ob 382/97f  
Veröff: SZ 70/193
- 5 Ob 105/03g  
Entscheidungstext OGH 26.08.2003 5 Ob 105/03g  
Auch; Beisatz: Bestandverträge, die eine Vertragsklausel enthalten, nach der innerhalb einer bestimmten Frist nicht gekündigt werden darf, sind jedenfalls verbücherungsfähig. (T1)
- 5 Ob 90/06f  
Entscheidungstext OGH 29.08.2006 5 Ob 90/06f  
Teilweise abweichend; Beis wie T1; Beisatz: Entgegen der bisherigen Rechtsprechung ist auch ein auf unbestimmte Zeit abgeschlossener Bestandvertrag nach § 1095 ABGB verbücherungsfähig, wenn eine Einschränkung der Kündigungsmöglichkeiten des Bestandgebers vereinbart ist. (T2)
- 5 Ob 138/08t  
Entscheidungstext OGH 26.08.2008 5 Ob 138/08t  
Teilweise abweichend; Beis wie T2
- 5 Ob 194/15p  
Entscheidungstext OGH 21.12.2015 5 Ob 194/15p  
Teilweise abweichend; Beis wie T2
- 5 Ob 142/17v  
Entscheidungstext OGH 26.09.2017 5 Ob 142/17v  
Auch; Beis ähnlich wie T2; Veröff: SZ 2017/101
- 5 Ob 27/19k  
Entscheidungstext OGH 20.03.2019 5 Ob 27/19k  
Auch; Beis wie T2

## **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1997:RS0108658

## **Im RIS seit**

30.10.1997

## **Zuletzt aktualisiert am**

01.09.2020

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)