

# RS OGH 1997/11/25 5Ob434/97b, 5Ob109/98k, 5Ob64/04d

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 25.11.1997

## Norm

MRG §12a Abs3

MRG §46a Abs1

MRG §46a Abs4

## Rechtssatz

§ 46a Abs 1 MRG betrifft nicht den Fall einer Fünfzehntel-Anhebung gemäß Abs 4, sondern den Fall der sofortigen Erhöhung auf den vollen angemessenen Hauptmietzins gemäß § 12a Abs 3 MRG; nur hierauf bezieht sich der Stichtag 30. September 1993.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 434/97b

Entscheidungstext OGH 25.11.1997 5 Ob 434/97b

- 5 Ob 109/98k

Entscheidungstext OGH 12.05.1998 5 Ob 109/98k

Vgl; Beisatz: Der Stichtag 1.10.1993 zieht eine Grenzlinie zwischen der Möglichkeit der stufenweisen Anhebung des Mietzinses nach § 46a Abs 4 MRG und der Möglichkeit einer sofortigen Anhebung des Mietzinses auf den vollen angemessenen Betrag nach § 12a Abs 3 MRG in Verbindung mit § 46a Abs 1 MRG. (T1)

- 5 Ob 64/04d

Entscheidungstext OGH 23.03.2004 5 Ob 64/04d

Vgl auch; Beisatz: Eine stufenweise Anhebung des Mietzinses nach § 46a Abs 4 MRG kommt neben anderen Voraussetzungen nur dann in Betracht, wenn die betreffende Änderung vor dem Stichtag 1. 10. 1993 (Inkrafttreten des 3. WÄG) stattgefunden hat. (T2)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1997:RS0108808

## Dokumentnummer

JJR\_19971125\_OGH0002\_0050OB00434\_97B0000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)