

# RS OGH 1998/3/10 7Ob324/97s

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 10.03.1998

## Norm

MRG §12a Abs3

PTSG §10 Abs7

## Rechtssatz

Der Ausgliederung der Post aus der Bundesverwaltung fällt schon deshalb nicht unter§ 12a Abs 3 MRG, weil keine Änderung der rechtlichen und wirtschaftlichen Einflußmöglichkeiten "innerhalb" des Mieters, sondern ein Mieterwechsel (vom Bund auf die Aktiengesellschaft Post und Telekom Austria Aktiengesellschaft) stattgefunden hat (vergleiche 5 Ob 263/97f; 5 Ob 378/97t). § 10 Abs 7 PTSG regelt darüber hinaus ausdrücklich, daß die Ausgliederung der Post aus der Bundesverwaltung keinen Tatbestand verwirklicht, der zur Mietzinsanhebung nach § 12a Abs 3 MRG berechtigt.

## Entscheidungstexte

- 7 Ob 324/97s

Entscheidungstext OGH 10.03.1998 7 Ob 324/97s

Veröff: SZ 71/47

## Schlagworte

Telekom Austria AG

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1998:RS0109859

## Dokumentnummer

JJR\_19980310\_OGH0002\_0070OB00324\_97S0000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>