

# RS OGH 1998/5/12 5Ob116/98i, 1Ob258/06g

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 12.05.1998

## Norm

ABGB §1444 A

MRG §45

## Rechtssatz

Ein Verzicht des Vermieters auf die Einhebung von Erhaltungsbeiträgen und Verbesserungsbeiträgen ist zulässig und rechtswirksam. Auch die Vereinbarung, den Erhaltungsbeitrag und Verbesserungsbeitrag auf ein bestimmtes Ausmaß zu beschränken, ist zulässig und rechtswirksam.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 116/98i

Entscheidungstext OGH 12.05.1998 5 Ob 116/98i

- 1 Ob 258/06g

Entscheidungstext OGH 27.03.2007 1 Ob 258/06g

Vgl auch; Beisatz: Grundsätzlich können Vertragsteile eines Mietvertrags durch Verzicht auf jedwede Erhöhung des Mietzinses auch die Einhebung von EVB ausschließen (so schon 6Ob 736/88= MietSlg 41.433/10). (T1)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1998:RS0109932

## Dokumentnummer

JJR\_19980512\_OGH0002\_0050OB00116\_98I0000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)