

**RS OGH 1998/12/15 4Ob307/98w,  
9Ob331/98m, 7Ob87/99s, 6Ob42/99s,  
3Ob67/03d, 8Ob110/07w**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 15.12.1998

## Norm

MRG idF WRN 1997 §29 Abs1 Z3 litb

MRG idF WRN 1997 §49b Abs8

## Rechtssatz

§ 29 Abs 1 Z 3 lit b MRG idF WRN 1997 kann auf ein zum 1. 3. 1997 schon bestehendes Mietverhältnis nur insgesamt angewendet werden. Findet daher die in der Novelle vorgesehene Befristungsmöglichkeit (mangels Vertragsverlängerung nach dem 28. 2. 1997) keine Anwendung, kann auch die vorzeitige Auflösung des Vertrages nur nach den vor der Novelle 1997 geltenden Bestimmungen des 3. WÄG vorgenommen werden.

## Entscheidungstexte

- 4 Ob 307/98w  
Entscheidungstext OGH 15.12.1998 4 Ob 307/98w  
Veröff: SZ 71/211
- 9 Ob 331/98m  
Entscheidungstext OGH 10.02.1999 9 Ob 331/98m  
Beisatz: § 49b Abs 8 MRG idF WRN 1997 regelt nicht nur die Anwendung der (neuen) Bestimmungen über die Zulässigkeit einer Befristung auf vor dem 1. 3. 1997 geschlossene Verträge, sondern auch jene über die vorzeitige Auflösung eines vor dem 1. 3. 1997 abgeschlossenen Mietverhältnisses. Für die Anwendung der Generalklausel des § 49b Abs 13 MRG idF der WRN 1997 bleibt somit kein Raum. (T1)
- 7 Ob 87/99s  
Entscheidungstext OGH 12.05.1999 7 Ob 87/99s  
Beis wie T1
- 6 Ob 42/99s  
Entscheidungstext OGH 28.05.1999 6 Ob 42/99s  
Vgl; Beisatz: Keine rückwirkende Anwendung auf befristete Altverträge, die vor dem 1. 3. 1997 abgeschlossen wurden. (T2)
- 3 Ob 67/03d  
Entscheidungstext OGH 25.06.2003 3 Ob 67/03d  
Vgl; Beis ähnlich T1; Beisatz: Der in Beisatz T1 dargelegte Grundsatz gilt entsprechend auch für die WRN 2000. (T3)
- 8 Ob 110/07w  
Entscheidungstext OGH 18.10.2007 8 Ob 110/07w  
Vgl auch; Beisatz: Die in der WRN1997 vorgesehenen Befristungsregelungen sind auf die Verlängerungen von bestehenden Verträgen anzuwenden. (T4)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1998:RS0111239

## Dokumentnummer

JJR\_19981215\_OGH0002\_0040OB00307\_98W0000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)