

RS OGH 1999/1/26 5Ob340/98f

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 26.01.1999

Norm

MRG §28

Rechtssatz

Die Anrechnung der vom Mieter vereinbarungsgemäß zu erbringenden Dienstleistungen auf den von ihm zu entrichtenden Hauptmietzins kommt nur dann in Betracht, wenn der Wert dieser Dienstleistungen seine Betriebskostenersparnis erheblich übersteigt. Eine unabhängig von der Erheblichkeitsschwelle des § 28 MRG in jedem Einzelfall vorzunehmende Bewertung von Dienstleistungen (zumeist Reinigungsarbeiten) der Mieter, um entscheiden zu können, inwieweit sie den (ersparten) Betriebskosten oder dem Hauptmietzins zuzurechnen sind, würde zu kleinlichen Auseinandersetzungen (vor allem auch zwischen den Mietern) führen, die nicht in der Absicht des Gesetzgebers liegen.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 340/98f

Entscheidungstext OGH 26.01.1999 5 Ob 340/98f

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1999:RS0111514

Dokumentnummer

JJR_19990126_OGH0002_0050OB00340_98F0000_004

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at