

# RS OGH 1999/10/12 5Ob244/99i, 5Ob293/01a, 5Ob225/05g, 5Ob8/06x

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 12.10.1999

## Norm

MRG idF 2.WÄG §16 Abs1 Z5

MRG §46c

## Rechtssatz

Der Belohnungstatbestand des § 16 Abs 1 Z 5 MRG in der Fassung vor dem 3. WÄG (vergleiche jetzt§ 46c MRG) setzt die Standardanhebung eines Mietgegenstandes voraus, der schon vor der Wiedervermietung eine Wohnung war. Bei dieser rechtlichen Qualifikation ist nicht auf den mit dem Vormieter vereinbarten Verwendungszweck, sondern auf jene Vorstellungen abzustellen, die der Gesetzgeber des MRG mit dem in § 1 MRG verwendeten Begriff "Wohnung" verband.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 244/99i  
Entscheidungstext OGH 12.10.1999 5 Ob 244/99i
- 5 Ob 293/01a  
Entscheidungstext OGH 18.12.2001 5 Ob 293/01a  
Auch; nur: Der Belohnungstatbestand des § 16 Abs 1 Z 5 MRG in der Fassung vor dem 3. WÄG (vergleiche jetzt§ 46c MRG) setzt die Standardanhebung eines Mietgegenstandes voraus, der schon vor der Wiedervermietung eine Wohnung war. (T1)
- 5 Ob 225/05g  
Entscheidungstext OGH 07.03.2006 5 Ob 225/05g  
Auch
- 5 Ob 8/06x  
Entscheidungstext OGH 04.04.2006 5 Ob 8/06x  
Auch; nur T1

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1999:RS0112531

## Dokumentnummer

JJR\_19991012\_OGH0002\_0050OB00244\_99I0000\_001

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)