

**RS OGH 1999/11/9 5Ob25/99h,  
5Ob23/99i, 5Ob110/99h, 5Ob10/01h,  
5Ob64/04d, 5Ob234/04d**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 09.11.1999

## Norm

MRG idF 3.WÄG §12a Abs3

## Rechtssatz

Der Gesellschafterwechsel im Erbgang kann die gleiche Änderung in den Einflussmöglichkeiten bewirken wie eine entsprechende Anteilsveräußerung. Auch der Fall des Rechtsübergangs von Gesellschaftsanteilen im Erbgang ist von § 12a Abs 3 MRG umfasst, wenn dadurch das Tatbestandsmerkmal der entscheidenden Änderung der rechtlichen und wirtschaftlichen Einflussmöglichkeiten erfüllt ist (hier: Tod der Mehrheitsgesellschafterin der Komplementärgesellschaft der Antragsgegnerin). Der maßgebliche Zeitpunkt für die entscheidende Änderung der rechtlichen und wirtschaftlichen Einflussmöglichkeiten ist die Rechtskraft der Einantwortung.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 25/99h  
Entscheidungstext OGH 09.11.1999 5 Ob 25/99h
- 5 Ob 23/99i  
Entscheidungstext OGH 11.01.2000 5 Ob 23/99i  
Vgl auch; nur: Auch der Fall des Rechtsübergangs von Gesellschaftsanteilen im Erbgang ist von § 12a Abs 3 MRG umfasst, wenn dadurch das Tatbestandsmerkmal der entscheidenden Änderung der rechtlichen und wirtschaftlichen Einflussmöglichkeiten erfüllt ist. (T1) Beisatz: § 12a Abs 3 MRG erfasst auch die gesellschaftsrechtliche Gesamtrechtsnachfolge, wenn damit ein sogenannter Machtwechsel verbunden ist. (T2) Beisatz: Auch im Fall einer sogenannten "entflechtenden Spaltung", wird die gleiche Änderung in den Einflussmöglichkeiten bewirkt, wie bei einer entsprechenden Anteilsveräußerung oder der Vererbung von Gesellschaftsanteilen. Das rechtliche und wirtschaftliche Ergebnis des Vorgangs einer entflechtenden Spaltung kommt dem einer Veräußerung von Gesellschaftsanteilen derart nahe, dass jede andere mietrechtliche Betrachtungsweise zu groben Wertungswidersprüchen führen würde. (T3)
- 5 Ob 110/99h  
Entscheidungstext OGH 15.02.2000 5 Ob 110/99h  
Auch; Beis wie T2; Beisatz: Die Überlassung der Besorgung und Verwaltung des Nachlasses führt schon deshalb nicht zu einem Machtwechsel in der Gesellschaft, da die in diesem Zusammenhang relevante Gelegenheit zur Einflussnahme jedenfalls eine gesellschaftsrechtlich begründete sein muss. (T4) Beisatz: Die Überlassung der Besorgung und Verwaltung der Liegenschaft die der verwaltende Erbe unter Aufsicht des Verlassenschaftsgerichtes ausübt, bewirkt keine Änderung der rechtlichen Verhältnisse im Sinn des § 12a Abs 3 MRG. (T5)
- 5 Ob 10/01h  
Entscheidungstext OGH 30.01.2001 5 Ob 10/01h  
Vgl auch; nur: Der maßgebliche Zeitpunkt für die entscheidende Änderung der rechtlichen und wirtschaftlichen Einflussmöglichkeiten ist die Rechtskraft der Einantwortung. (T6) Beisatz: Der rein hypothetische Fall, dass bei Tod des einzigen Gesellschafters einer GmbH dessen Verlassenschaft gemäß § 72 AußStrG armutshalber abgetan werden könnte, rechtfertigt keine Ausnahme von dem in 5 Ob 25/99h und 5 Ob 110/99h judizierten Grundsatz. (T7)
- 5 Ob 64/04d  
Entscheidungstext OGH 23.03.2004 5 Ob 64/04d  
nur T1
- 5 Ob 234/04d  
Entscheidungstext OGH 05.04.2005 5 Ob 234/04d

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1999:RS0112675

## Dokumentnummer

JJR\_19991109\_OGH0002\_0050OB00025\_99H0000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)