

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 2000/4/7 5Ob267/98w, 5Ob133/00w, 5Ob56/99t, 7Ob248/04b, 8Ob138/21h

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 07.04.2000

Norm

MRG §12a Abs1

MRG §12a Abs2

MRG §12a Abs3

Rechtssatz

Veräußert der Hauptmieter einer Geschäftsräumlichkeit das von ihm im Mietgegenstand betriebene Unternehmen an eine juristische Person oder an eine Personengesellschaft des Handelsrechts, so ist der Vermieter nach Maßgabe des § 12a Abs 1 und Abs 2 MRG auch dann zur Anhebung des Hauptmietzinses berechtigt, wenn der bisherige Mieter entscheidende rechtliche und wirtschaftliche Einflußmöglichkeiten in der neuen Mieter-Gesellschaft beziehungsweise der in den Mietvertrag eingetretenen juristischen Person hat.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 267/98w

Entscheidungstext OGH 07.04.2000 5 Ob 267/98w

Verstärkter Senat; Veröff: SZ 73/66

- 5 Ob 133/00w

Entscheidungstext OGH 30.05.2000 5 Ob 133/00w

Beisatz: Einbringung des Mieterunternehmens als Sacheinlage in eine GmbH. (T1)

- 5 Ob 56/99t

Entscheidungstext OGH 27.04.2000 5 Ob 56/99t

Beisatz: Dies bedeutet mit anderen Worten, dass eine Unternehmensveräußerung im Sinne des § 12a Abs 1 MRG die Mietzinsanhebung gemäß § 12a Abs 2 MRG ohne Rücksicht auf einen Machtwechsel im Sinne des § 12a Abs 3 MRG ermöglicht. (T2)

- 7 Ob 248/04b

Entscheidungstext OGH 17.11.2004 7 Ob 248/04b

Auch; Beis wie T1

- 8 Ob 138/21h

Entscheidungstext OGH 25.01.2022 8 Ob 138/21h

Vgl; nur Beis wie T1

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2000:RS0113530

Im RIS seit

07.05.2000

Zuletzt aktualisiert am

28.03.2022

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at