

**RS OGH 2000/4/7 5Ob267/98w,  
5Ob133/00w, 5Ob56/99t,  
7Ob248/04b, 8Ob138/21h**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 07.04.2000

## Norm

MRG §12a Abs1

MRG §12a Abs2

MRG §12a Abs3

## Rechtssatz

Veräußert der Hauptmieter einer Geschäftsräumlichkeit das von ihm im Mietgegenstand betriebene Unternehmen an eine juristische Person oder an eine Personengesellschaft des Handelsrechts, so ist der Vermieter nach Maßgabe des § 12a Abs 1 und Abs 2 MRG auch dann zur Anhebung des Hauptmietzinses berechtigt, wenn der bisherige Mieter entscheidende rechtliche und wirtschaftliche Einflußmöglichkeiten in der neuen Mieter-Gesellschaft beziehungsweise der in den Mietvertrag eingetretenen juristischen Person hat.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 267/98w

Entscheidungstext OGH 07.04.2000 5 Ob 267/98w

Verstärkter Senat; Veröff: SZ 73/66

- 5 Ob 133/00w

Entscheidungstext OGH 30.05.2000 5 Ob 133/00w

Beisatz: Einbringung des Mieterunternehmens als Sacheinlage in eine GmbH. (T1)

- 5 Ob 56/99t

Entscheidungstext OGH 27.04.2000 5 Ob 56/99t

Beisatz: Dies bedeutet mit anderen Worten, dass eine Unternehmensveräußerung im Sinne des § 12a Abs 1 MRG die Mietzinsanhebung gemäß § 12a Abs 2 MRG ohne Rücksicht auf einen Machtwechsel im Sinne des § 12a Abs 3 MRG ermöglicht. (T2)

- 7 Ob 248/04b

Entscheidungstext OGH 17.11.2004 7 Ob 248/04b

Auch; Beis wie T1

- 8 Ob 138/21h

Entscheidungstext OGH 25.01.2022 8 Ob 138/21h

Vgl; nur Beis wie T1

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2000:RS0113530

## Im RIS seit

07.05.2000

## Zuletzt aktualisiert am

28.03.2022

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)