

**RS OGH 2000/9/26 5Ob64/00y,
5Ob58/03w, 5Ob255/03s,
5Ob186/08a, 5Ob210/10h,
5Ob230/13d, 5Ob198/17d, 6**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 26.09.2000

Norm

MRG §3 Abs2 Z5

WEG §14 Abs1 Z1

WEG 2002 §28 Abs1 Z1

WEG 2002 §28 Abs1 Z3

Rechtssatz

Zur Senkung des Energieverbrauchs führende Maßnahmen wie die Aufbringung eines äußeren Fassadenvollwärmeschutzes und Einbau neuer Fenster sind kraft Gesetzes (§ 3 Abs 2 Z 5 MRG in Verbindung mit § 14 Abs 1 Z 1 WEG) als das gesamte Haus betreffende Erhaltungsarbeiten anzusehen (so schon 5 Ob 81, 82/94 = MietSlg 48.491).

Entscheidungstexte

- 5 Ob 64/00y
Entscheidungstext OGH 26.09.2000 5 Ob 64/00y
- 5 Ob 58/03w
Entscheidungstext OGH 02.06.2003 5 Ob 58/03w
Vgl auch
- 5 Ob 255/03s
Entscheidungstext OGH 10.02.2004 5 Ob 255/03s
Auch; Beisatz: Dies gilt, wenn sich keine besonderen Finanzierungsprobleme stellen. (T1)
- 5 Ob 186/08a
Entscheidungstext OGH 09.09.2008 5 Ob 186/08a
Vgl; Beisatz: Die Erneuerung von (schadhaften) Außenfenstern gehört als Maßnahme der Erhaltung im Sinn des § 28 Abs 1 Z 1, 3 WEG 2002 zur ordentlichen Verwaltung. (T2)
- 5 Ob 210/10h
Entscheidungstext OGH 25.08.2011 5 Ob 210/10h
Vgl; Auch Beis wie T1; Beisatz: Hier: Übersteigen des Reparaturaufwandes um rund 400.000 EUR. (T3); Veröff: SZ 2011/107
- 5 Ob 230/13d
Entscheidungstext OGH 13.03.2014 5 Ob 230/13d
Vgl auch; Beisatz: Hier: Eine Heizungspumpe im Vorhaus der Anlage als Teil des Technik- und Verteilerkastens fällt in die Erhaltungspflicht der Eigentümergemeinschaft nach § 28 Abs 1 Z 1 WEG 2002. (T4)
- 5 Ob 198/17d
Entscheidungstext OGH 20.11.2017 5 Ob 198/17d
Auch
- 6 Ob 101/18y
Entscheidungstext OGH 28.06.2018 6 Ob 101/18y

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2000:RS0114108

Im RIS seit

26.10.2000

Zuletzt aktualisiert am

03.08.2018

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at