

# RS OGH 2000/12/14 7Ob300/00v, 1Ob201/07a

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 14.12.2000

## Norm

MaklerG §6 Abs4

## Rechtssatz

Ist der Auftraggeber Unternehmer, so kann ein nach Aufnahme der Vermittlungstätigkeit des Maklers kurz nach Abschluss des Maklervertrages getätigter Hinweis im Sinne des § 6 Abs 4 dritter Satz MaklerG als "unverzüglich" vorgenommen angesehen werden (hier:

Abschluss des Maklervertrages mit der Vereinbarung eines Besichtigungstermines; Aufklärung über das wirtschaftliche Naheverhältnis des Maklers zum Liegenschaftseigentümer anlässlich des Besichtigungstermines).

## Entscheidungstexte

- 7 Ob 300/00v

Entscheidungstext OGH 14.12.2000 7 Ob 300/00v

- 1 Ob 201/07a

Entscheidungstext OGH 29.01.2008 1 Ob 201/07a

Vgl aber; Beisatz: Die von § 6 Abs 4, dritter Satz MaklerG geforderte unverzügliche Aufklärung kann nur dahin interpretiert werden, dass den Makler diese Pflicht vor Aufnahme seiner Tätigkeit gegenüber dem Auftraggeber hinsichtlich einer ihm nahestehenden Person trifft. (T1)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2000:RS0114505

## Dokumentnummer

JJR\_20001214\_OGH0002\_0070OB00300\_00V0000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)