

**RS OGH 2001/3/27 5Ob65/01x,  
5Ob152/11f, 5Ob57/21z, 5Ob178/21v**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 27.03.2001

## Norm

MRG §8 Abs2 Z1

MRG §8 Abs2 Z2

MRG §37 Abs1 Z5

WEG 2002 §16 Abs3

WEG 2002 §52 Abs1 Z2

## Rechtssatz

Bei einem Duldungsbegehren ist es nach § 8 Abs 2 MRG ausreichend, zu präzisieren, welche Änderungen (Beeinträchtigungen) ein Mieter hinzunehmen hat, um dem Bestimmtheitsgebot zu genügen. Zur materiellrechtlichen Begründung der Notwendigkeit des Eingriffs ist eine verbale Beschreibung des Bauvorhabens ausreichend, die, wenn es zur Schlüssigkeit erforderlich, mit Planunterlagen zu ergänzen ist. Zur Dargelegung der Notwendigkeit und Zweckmäßigkeit des Eingriffs ist weder die Einleitung noch der rechtskräftige Abschluss eines Baubewilligungsverfahrens erforderlich. Nicht einmal die behördliche Genehmigungsfähigkeit des Projektes ist zu prüfen. Es ist nicht Sache des Bestandrechts, öffentlich-rechtliche Voraussetzungen des "Dürfens", das in einer Baubewilligung gelegen ist, zu klären.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 65/01x  
Entscheidungstext OGH 27.03.2001 5 Ob 65/01x
- 5 Ob 152/11f  
Entscheidungstext OGH 25.08.2011 5 Ob 152/11f  
nur: Bei einem Duldungsbegehren ist es nach § 8 Abs 2 MRG ausreichend, zu präzisieren, welche Änderungen (Beeinträchtigungen) ein Mieter hinzunehmen hat, um dem Bestimmtheitsgebot zu genügen. Zur materiellrechtlichen Begründung der Notwendigkeit des Eingriffs ist eine verbale Beschreibung des Bauvorhabens ausreichend, die, wenn es zur Schlüssigkeit erforderlich, mit Planunterlagen zu ergänzen ist. (T1)
- 5 Ob 57/21z  
Entscheidungstext OGH 27.07.2021 5 Ob 57/21z  
nur T1
- 5 Ob 178/21v  
Entscheidungstext OGH 15.11.2021 5 Ob 178/21v  
Vgl; nur T1; Beisatz: Hier: Verfahren nach § 16 Abs 3 WEG. (T2)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2001:RS0114876

## Im RIS seit

26.04.2001

## Zuletzt aktualisiert am

17.01.2022

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)