

# RS OGH 2001/8/21 5Ob179/01m, 5Ob56/03a, 5Ob139/14y

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 21.08.2001

## Norm

MRG idF 3.WÄG §2 Abs1 Satz2

## Rechtssatz

Bei derzeit geltender Rechtslage begründet ein Wohnungseigentumsbewerber bei Abschluss eines Mietvertrages über die Wohnung, an der ihm die Begründung von Wohnungseigentum zugesagt wurde, Hauptmiete "mit dem Eigentümer der Liegenschaft" (§ 2 Abs 1 zweiter Satz MRG), was bedeutet, dass das Mietverhältnis kraft Gesetzes mit allen Miteigentümern und nicht bloß mit dem jeweiligen Wohnungseigentumsbewerber zustandekommt.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 179/01m  
Entscheidungstext OGH 21.08.2001 5 Ob 179/01m

- 5 Ob 56/03a  
Entscheidungstext OGH 29.04.2003 5 Ob 56/03a

Vgl auch; nur: Bei derzeit geltender Rechtslage begründet ein Wohnungseigentumsbewerber bei Abschluss eines Mietvertrages über die Wohnung, an der ihm die Begründung von Wohnungseigentum zugesagt wurde, Hauptmiete "mit dem Eigentümer der Liegenschaft" (§ 2 Abs 1 zweiter Satz MRG). (T1); Beisatz: Auch eine Person, die nicht bereits Miteigentümer der Liegenschaft ist, kann einen Hauptmietvertrag abschließen, wenn an dem Mietgegenstand Wohnungseigentum begründet werden soll. (T2)

- 5 Ob 139/14y  
Entscheidungstext OGH 04.09.2014 5 Ob 139/14y  
Auch

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2001:RS0115577

## Im RIS seit

20.09.2001

## Zuletzt aktualisiert am

16.10.2014

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)