

# RS OGH 2002/2/12 5Ob199/01b, 5Ob9/02p, 5Ob291/05p, 5Ob124/07g

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 12.02.2002

## Norm

MRG §46a Abs2

## Rechtssatz

Die Mietzinsanhebungsmöglichkeit nach § 46a Abs 2 MRG besteht nur dann, wenn es durch den Tod eines Geschäftsraummieters zur Gesamtrechtsnachfolge in dessen Mietrechte kommt.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 9/02p

Entscheidungstext OGH 12.02.2002 5 Ob 9/02p

- 5 Ob 199/01b

Entscheidungstext OGH 12.02.2002 5 Ob 199/01b

- 5 Ob 291/05p

Entscheidungstext OGH 24.01.2006 5 Ob 291/05p

- 5 Ob 124/07g

Entscheidungstext OGH 20.11.2007 5 Ob 124/07g

Beisatz: Mit dem Tod verwirklicht sich der maßgebliche Sachverhalt endgültig und abschließend. (T1); Beisatz: Der Tatbestand des § 46a Abs 2 MRG wird nur erfüllt, wenn das gesamte Mietverhältnis durch den Tod des Hauptmieters auf dessen Rechtsnachfolger übergeht und nicht auch schon dann, wenn dies nur auf einen von mehreren Mitmietern zutrifft. (T2)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2002:RS0116304

## Dokumentnummer

JJR\_20020212\_OGH0002\_0050OB00199\_01B0000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)