

RS OGH 2002/2/12 5Ob199/01b, 5Ob9/02p, 5Ob291/05p, 5Ob124/07g

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 12.02.2002

Norm

MRG §46a Abs2

Rechtssatz

Die Mietzinsanhebungsmöglichkeit nach § 46a Abs 2 MRG besteht nur dann, wenn es durch den Tod eines Geschäftsraummieters zur Gesamtrechtsnachfolge in dessen Mietrechte kommt.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 9/02p
Entscheidungstext OGH 12.02.2002 5 Ob 9/02p
- 5 Ob 199/01b
Entscheidungstext OGH 12.02.2002 5 Ob 199/01b
- 5 Ob 291/05p
Entscheidungstext OGH 24.01.2006 5 Ob 291/05p
- 5 Ob 124/07g
Entscheidungstext OGH 20.11.2007 5 Ob 124/07g

Beisatz: Mit dem Tod verwirklicht sich der maßgebliche Sachverhalt endgültig und abschließend. (T1); Beisatz: Der Tatbestand des § 46a Abs 2 MRG wird nur erfüllt, wenn das gesamte Mietverhältnis durch den Tod des Hauptmieters auf dessen Rechtsnachfolger übergeht und nicht auch schon dann, wenn dies nur auf einen von mehreren Mitmietern zutrifft. (T2)

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2002:RS0116304

Dokumentnummer

JJR_20020212_OGH0002_0050OB00199_01B0000_001

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>