

**RS OGH 2002/2/12 5Ob24/02v,  
5Ob248/02k, 5Ob261/08f,  
5Ob209/09k, 5Ob173/16a, 5Ob57/19x**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 12.02.2002

## Norm

WEG 1975 §13c Abs1

WEG 1975 §13c Abs2

WEG 2002 §18 Abs1

## Rechtssatz

In Angelegenheiten der Verwaltung der Liegenschaft sollen Wohnungseigentümer nur mehr als Wohnungseigentümergeinschaft geklagt werden. Von vornherein gegen einzelne Wohnungseigentümer eingebrachte Klagen sind mangels Passivlegitimation abzuweisen. Die Wohnungseigentümer trifft nur die gesetzliche Ausfallhaftung des § 13c Abs 2 WEG 1975. Sind die gesetzlichen Voraussetzungen für den Haftungsfall noch nicht eingetreten, weil weder ein Exekutionstitel gegen die Wohnungseigentümergeinschaft existiert noch ein Ausfall bei dessen exekutiver Durchsetzung feststeht, besteht gegenüber den Wohnungseigentümern kein feststellungsfähiges Rechtsverhältnis.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 24/02v  
Entscheidungstext OGH 12.02.2002 5 Ob 24/02v  
Veröff: SZ 2002/22
- 5 Ob 248/02k  
Entscheidungstext OGH 31.03.2003 5 Ob 248/02k  
Vgl auch; Veröff: SZ 2003/32
- 5 Ob 261/08f  
Entscheidungstext OGH 25.11.2008 5 Ob 261/08f  
Vgl; Beisatz: Die Rechtspersönlichkeit der Eigentümergemeinschaft in Angelegenheiten der Verwaltung (§ 13c Abs 1 WEG 1975, § 18 Abs 1 WEG 2002) bedingt in diesem Bereich auch ihre ausschließliche Sachlegitimation. (T1)
- 5 Ob 209/09k  
Entscheidungstext OGH 11.02.2010 5 Ob 209/09k  
Vgl; Beisatz: Verwaltungshandlungen ebenso wie deren Unterlassung sind der Eigentümergemeinschaft zuzurechnen. (T2)
- 5 Ob 173/16a  
Entscheidungstext OGH 22.11.2016 5 Ob 173/16a  
Auch
- 5 Ob 57/19x  
Entscheidungstext OGH 21.05.2019 5 Ob 57/19x  
Vgl; Beis wie T1

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2002:RS0116451

## Im RIS seit

14.03.2002

## Zuletzt aktualisiert am

25.07.2019

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)