

# RS OGH 2002/2/26 5Ob51/02i, 5Ob3/19f

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 26.02.2002

## Norm

MRG §12a Abs5

## Rechtssatz

Jeglicher Pächterwechsel mit Zustimmung des Hauptmieters verwirklicht den Tatbestand des§ 12a Abs 5 MRG, weil er stets der Zustimmung des Verpächters bedarf, gleich ob diese vorweg oder aus Anlass des Eintritts eines neuen Pächters in ein Bestandverhältnis erteilt wird. Die rechtliche Konstruktion einer Abtretungsvereinbarung mit Vertragsübernahme ändert daran nichts.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 51/02i  
Entscheidungstext OGH 26.02.2002 5 Ob 51/02i
- 5 Ob 3/19f  
Entscheidungstext OGH 20.02.2019 5 Ob 3/19f  
Auch

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2002:RS0116329

## Im RIS seit

28.03.2002

## Zuletzt aktualisiert am

09.04.2019

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)