

# RS OGH 2002/5/14 5Ob109/02v, 5Ob160/02v

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 14.05.2002

## Norm

MRG §43

WEG 1975 §13c

WRN 1999 ArtIX Z11

## Rechtssatz

Mit der Übergangsregelung des Art IX Z 11 der WRN 1999 sollte an die Tradition des§ 43 Abs 1 MRG und die hiezu ergangene Judikatur angeknüpft werden. Demnach gilt zumindest für die Rechte und Pflichten aus Zielschuldverhältnissen, die von Miteigentümern einer Liegenschaft mit einem Dritten eingegangen wurden, dass sie nicht ex lege auf die nachträglich entstandene Wohnungseigentümergemeinschaft übergehen. Bei den in Art IX Z 11 der WRN 1999 erwähnten Verträgen, für die das neue Recht gelten soll, handelt es sich vielmehr um Verträge (primär den Wohnungseigentumsvertrag und damit zusammenhängende Vereinbarungen), die wohnungseigentumstypische Dauerrechtsverhältnisse gestalten.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 109/02v  
Entscheidungstext OGH 14.05.2002 5 Ob 109/02v

- 5 Ob 160/02v  
Entscheidungstext OGH 12.09.2002 5 Ob 160/02v  
Vgl auch; nur: Mit der Übergangsregelung des Art IX Z 11 der WRN 1999 sollte an die Tradition des § 43 Abs 1 MRG und die hiezu ergangene Judikatur angeknüpft werden. (T1); Beisatz: Zu ArtIX Z11 der WRN 1999 ist die ständige Rechtsprechung zu gleichartigen Übergangsregelungen seit §43 MRG anzuwenden. (T2)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2002:RS0116801

## Dokumentnummer

JJR\_20020514\_OGH0002\_0050OB00109\_02V0000\_002

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)