

# RS OGH 2002/10/15 5Ob240/02h

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 15.10.2002

## Norm

MRG §6

MRG §18

MRG §37 Abs1 Z2

MRG §37 Abs1 Z10

## Rechtssatz

Die Anhängigkeit eines Mietzinserhöhungsverfahrens hindert die Stellung eines Sachantrages, dem Vermieter die Durchführung von Erhaltungsarbeiten aufzutragen, im Allgemeinen nicht. Anders ist die Rechtslage, wenn bereits ein rechtskräftiger - mit der Bewilligung der Einhebung eines erhöhten Hauptmietzinses ergangener - Auftrag gemäß § 19 Abs 2 MRG vorliegt, die der Entscheidung über die Mietzinserhöhung zugrunde liegenden Arbeiten innerhalb der festgesetzten Frist durchzuführen.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 240/02h  
Entscheidungstext OGH 15.10.2002 5 Ob 240/02h  
Veröff: SZ 2002/136

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2002:RS0117378

## Dokumentnummer

JJR\_20021015\_OGH0002\_0050OB00240\_02H0000\_005

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)