

# RS OGH 2003/1/21 5Ob297/02s

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 21.01.2003

## Norm

MRG §3 Abs2 Z2

MRG §3 Abs3 Z2 litc

## Rechtssatz

Ein früher benützbarer, nunmehr schadhafter Kamin stellt einen ernsten Schaden des Hauses iSd § 3 Abs 2 Z 2 MRG dar. Zugleich handelt es sich um eine privilegierte Arbeit iSd § 3 Abs 3 Z 2 lit c MRG, nämlich um die Aufrechterhaltung des Betriebs einer bestehenden Heizungsanlage, wobei irrelevant ist, ob noch andere Mieter diesen Kamin benützen.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 297/02s

Entscheidungstext OGH 21.01.2003 5 Ob 297/02s

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2003:RS0117699

## Dokumentnummer

JJR\_20030121\_OGH0002\_0050OB00297\_02S0000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)