

**RS OGH 2003/2/24 1Ob306/02k,  
9Ob54/04p, 1Ob177/05v,  
7Ob253/09w**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 24.02.2003

## Norm

ABGB §1096 Abs1 C

## Rechtssatz

Die Bestimmung des § 1096 Abs 1 ABGB ist auch Ausdruck einer Gefahrtragungsregel beim Bestandvertrag. Danach trifft den Bestandgeber das Risiko für alle auf Zufällen beruhenden Umstände, die den Ausfall oder eine wesentliche Einschränkung des Gebrauchsnutzens der Bestandsache zur Folge haben; er verliert daher ganz oder teilweise den Anspruch auf den Zins (hier: wesentliche Beeinträchtigung des Gebrauchsnutzens der Bestandsache aufgrund von Immissionen, die durch die U-Bahnbauarbeiten eines Dritten verursacht wurden).

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 306/02k  
Entscheidungstext OGH 24.02.2003 1 Ob 306/02k  
Veröff: SZ 2003/18
- 9 Ob 54/04p  
Entscheidungstext OGH 09.06.2004 9 Ob 54/04p  
Vgl
- 1 Ob 177/05v  
Entscheidungstext OGH 22.11.2005 1 Ob 177/05v  
Beisatz: Ist dagegen der Bestandnehmer verhindert, das Bestandsobjekt zu nutzen oder zu gebrauchen, obwohl es benutzbar ist, so fällt nach § 1107 ABGB ihm das Zinsrisiko zu, sodass er den Zins zu zahlen hat, obgleich er gar keinen oder nur einen verringerten Gebrauchsnutzen hat. (T1); Beisatz: Hier: Einschränkung des Gebrauchsnutzens des vermieteten Bestandsobjekts infolge der - vom Vermieter nicht abwendbaren - Errichtung eines Gebäudekomplexes im unmittelbaren Nahebereich. (T2)
- 7 Ob 253/09w  
Entscheidungstext OGH 03.03.2010 7 Ob 253/09w  
Auch; nur: Die Bestimmung des § 1096 Abs 1 ABGB ist auch Ausdruck einer Gefahrtragungsregel beim Bestandvertrag. Danach trifft den Bestandgeber das Risiko für alle auf Zufällen beruhenden Umstände, die den Ausfall oder eine wesentliche Einschränkung des Gebrauchsnutzens der Bestandsache zur Folge haben; er verliert daher ganz oder teilweise den Anspruch auf den Zins. (T3)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2003:RS0117581

## Im RIS seit

26.03.2003

## Zuletzt aktualisiert am

04.06.2010

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)