

# RS OGH 2003/3/11 5Ob38/03d, 5Ob248/18h

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 11.03.2003

## Norm

WEG 1975 §3 Abs2

WEG 2002 §9 Abs2 Z1

## Rechtssatz

Die Verletzung zwingender Grundsätze der Parifizierung bzw Nutzwertberechnung ist ein keiner Präklusion unterliegender Grund für die gerichtliche Neufestsetzung der Nutzwerte, und zwar auch dann, wenn das Abweichen von diesen Grundsätzen durch eine nachträgliche Änderung der Verhältnisse herbeigeführt wurde oder gar nur nachträglich die dem Nutzwertfestsetzungsbeschluss (Nutzwertfestsetzungsbescheid) widersprechende Rechtslage hervorgekommen ist.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 38/03d  
Entscheidungstext OGH 11.03.2003 5 Ob 38/03d  
Veröff: SZ 2003/21
- 5 Ob 248/18h  
Entscheidungstext OGH 25.04.2019 5 Ob 248/18h

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2003:RS0117709

## Im RIS seit

10.04.2003

## Zuletzt aktualisiert am

06.06.2019

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>