

**RS OGH 2003/9/26 3Ob183/03p,
8Ob15/08a, 3Ob76/08k, 3Ob154/09g,
1Ob145/12y, 6Ob36/16m,
4Ob232/18y, 4O**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 26.09.2003

Norm

NWG §2 Abs2

Rechtssatz

Weder die "Sicherung einer Kommunikation" (im Sinn eines Anschlusses ans Wegenetz) noch Erkundigungen über allfällige Wegeverbindungen vor dem Liegenschaftserwerb bilden einen Selbstzweck. Demnach kann eine auffallende Sorglosigkeit nur dann vorliegen, wenn der Erwerber durch die "Sicherung einer Kommunikation" oder durch Erkundigungen eine an die Stelle der Begründung eines Notwegs tretende zumutbare Alternative zur Herstellung der die ordentliche Bewirtschaftung oder Benützung seiner Liegenschaft erst ermöglichenden Verbindung mit dem öffentlichen Straßennetz hätte in Erfahrung bringen können.

Entscheidungstexte

- 3 Ob 183/03p
Entscheidungstext OGH 26.09.2003 3 Ob 183/03p
Veröff: SZ 2003/113
- 8 Ob 15/08a
Entscheidungstext OGH 03.04.2008 8 Ob 15/08a
Auch; Beisatz: Die bloße Kenntnis oder Nichtkenntnis des Eigentümers von einer Wegeverbindung ist für sich allein nicht ausschlaggebend. (T1)
- 3 Ob 76/08k
Entscheidungstext OGH 11.07.2008 3 Ob 76/08k
Auch
- 3 Ob 154/09g
Entscheidungstext OGH 22.10.2009 3 Ob 154/09g
- 1 Ob 145/12y
Entscheidungstext OGH 06.09.2012 1 Ob 145/12y
Auch
- 6 Ob 36/16m
Entscheidungstext OGH 30.03.2016 6 Ob 36/16m
Beis wie T1
- 4 Ob 232/18y
Entscheidungstext OGH 27.11.2018 4 Ob 232/18y
Auch
- 4 Ob 182/19x
Entscheidungstext OGH 30.03.2020 4 Ob 182/19x
- 4 Ob 74/21t
Entscheidungstext OGH 22.06.2021 4 Ob 74/21t
Vgl

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2003:RS0118156

Im RIS seit

26.10.2003

Zuletzt aktualisiert am

18.08.2021

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at