

# RS OGH 2003/11/25 5Ob261/03y

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 25.11.2003

## Norm

ABGB §364 A

ABGB §523 A

WEG 1975 §14 Abs1 Z6

WEG 1975 §22

WEG 2002 §28 Abs1 Z7

WEG 2002 §36

## Rechttssatz

Die unmittelbare Erzwingung von Bestimmungen einer Hausordnung ist nicht vorgesehen. Verstöße gegen die Hausordnung sind nur mittelbar sanktioniert, im Bereich des Wohnungseigentums vor allem durch die Möglichkeit einer Ausschlussklage nach § 22 WEG 1975 bzw § 36 WEG 2002 sowie über Leistungs- und Unterlassungsklagen, wie sie dem Eigentümer nach § 364 und § 523 ABGB zustehen.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 261/03y

Entscheidungstext OGH 25.11.2003 5 Ob 261/03y

Veröff: SZ 2003/153

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2003:RS0118800

## Dokumentnummer

JJR\_20031125\_OGH0002\_0050OB00261\_03Y0000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>