

# RS OGH 2004/1/13 5Ob213/03i

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 13.01.2004

## Norm

ABGB §1486 Z4

MRG §17 Abs1

MRG §27 Abs3

MRG §37 Abs1 Z9

## Rechtssatz

Ein Begehren auf Überprüfung der Zulässigkeit von Betriebskostenvorschreibungen der Vergangenheit kann auch darauf gegründet werden, dass eine Gleichstellung aller auf dem Grundbuchskörper errichteten Bauwerke ein unbilliges Ergebnis bei Aufteilung der Bewirtschaftungskosten nach § 17 MRG bewirkt und daher aus bestimmten, zu bezeichnenden Gründen eine bestimmte Abweichung von der liegenschaftsbezogenen Aufteilungsvorschrift des § 17 MRG hinsichtlich einzelner oder aller Betriebskosten gerechtfertigt ist. Daraus resultierenden Nachforderungsansprüchen setzt allerdings § 1486 Z 4 ABGB zeitliche Grenzen, daraus resultierenden Rückforderungsansprüchen § 27 Abs 3 MRG.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 213/03i

Entscheidungstext OGH 13.01.2004 5 Ob 213/03i

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2004:RS0118789

## Dokumentnummer

JJR\_20040113\_OGH0002\_0050OB00213\_03I0000\_002

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)