

# RS OGH 2004/3/23 5Ob167/03z, 5Ob165/10s

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 23.03.2004

## Norm

WEG 1975 idF WRN 1999 §17 Abs1 Z1

WEG 2002 §20 Abs3

WEG 2002 §52 Abs1 Z6

## Rechtssatz

Die materielle Anordnung in § 17 Abs 1 Z 1 WEG 1975 idF der WRN 1999 (nunmehr § 20 Abs 3 WEG 2002) stellt in Verbindung mit § 52 Abs 1 Z 6 WEG 2002 die Grundlage dafür her, die bestehende materiellrechtliche Verpflichtung zur richtigen Rechnungslegung im außerstreitigen Verfahren durchzusetzen. Dadurch unterscheidet sich die neue Rechtslage erheblich von der früheren, durch § 17 Abs 1 Z 1 WEG 1975 idF vor der WRN 1999 iVm § 26 Abs 1 Z 5 WEG 1975 definierten. Die Rechnungslegungspflicht nach § 20 Abs 3 WEG 2002 mit ihrer Durchsetzung im außerstreitigen Verfahren ist nicht mehr bloß ausführendes Recht zu den Bestimmungen des ABGB (§§ 1012, 830, 837), sondern Spezialrecht im Verhältnis zwischen Wohnungseigentümern und ihrem Verwalter.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 167/03z  
Entscheidungstext OGH 23.03.2004 5 Ob 167/03z  
Veröff: SZ 2004/42
- 5 Ob 165/10s  
Entscheidungstext OGH 20.12.2010 5 Ob 165/10s  
Vgl

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2004:RS0119056

## Im RIS seit

22.04.2004

## Zuletzt aktualisiert am

02.02.2011

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)