

# RS OGH 2004/3/25 3Ob259/03i, 3Ob11/04w, 5Ob198/06p, 3Ob98/10y, 3Ob8/13t, 1Ob113/13v, 5Ob133/14s, 5Ob

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 25.03.2004

## Norm

EO §351 Abs1

## Rechtssatz

In dem auf das Teilungsverfahren folgenden Exekutionsverfahren ist die nähere Art der Teilung mit den Parteien kontradiktorisch zu verhandeln und ein rechtsgestaltender Teilungsbeschluss zu fassen, wobei die konkrete Teilung durch Begründung von Wohnungseigentum auch eine Parifizierung der Liegenschaft voraussetzt. Wenn es auch zutrifft, dass ein guter Teil der Regeln der §§ 841 bis 853 ABGB auf die Teilung durch Begründung von Wohnungseigentum nicht anwendbar ist, gilt das Gegenteil etwa für die Verpflichtung, die Teilung gemäß § 841 zweiter Satz ABGB zur Zufriedenheit eines jeden Sachgenossen vorzunehmen, für die Verbücherung nach § 846 ABGB und die Berücksichtigung der allfälligen Rechte Dritter nach §§ 847 f ABGB.

## Entscheidungstexte

- 3 Ob 259/03i  
Entscheidungstext OGH 25.03.2004 3 Ob 259/03i
- 3 Ob 11/04w  
Entscheidungstext OGH 26.08.2004 3 Ob 11/04w  
nur: Wenn es auch zutrifft, dass ein guter Teil der Regeln der §§ 841 bis 853 ABGB auf die Teilung durch Begründung von Wohnungseigentum nicht anwendbar ist, gilt das Gegenteil etwa für die Verpflichtung, die Teilung gemäß § 841 zweiter Satz ABGB zur Zufriedenheit eines jeden Sachgenossen vorzunehmen. (T1)
- 5 Ob 198/06p  
Entscheidungstext OGH 29.12.2006 5 Ob 198/06p  
nur: In dem auf das Teilungsverfahren folgenden Exekutionsverfahren ist die nähere Art der Teilung mit den Parteien kontradiktorisch zu verhandeln und ein rechtsgestaltender Teilungsbeschluss zu fassen, wobei die konkrete Teilung durch Begründung von Wohnungseigentum auch eine Parifizierung der Liegenschaft voraussetzt. (T2)
- 3 Ob 98/10y  
Entscheidungstext OGH 04.08.2010 3 Ob 98/10y  
Auch; nur T2; Veröff: SZ 2010/93

- 3 Ob 8/13t  
Entscheidungstext OGH 16.04.2013 3 Ob 8/13t  
Auch; nur: In dem auf das Teilungsverfahren folgenden Exekutionsverfahren nach § 351 Abs 1 EO ist die nähere Art der Teilung mit den Parteien kontradiktorisch zu verhandeln. (T3)
- 1 Ob 113/13v  
Entscheidungstext OGH 18.07.2013 1 Ob 113/13v  
Auch
- 5 Ob 133/14s  
Entscheidungstext OGH 18.11.2014 5 Ob 133/14s  
Vgl auch
- 5 Ob 122/16a  
Entscheidungstext OGH 11.07.2016 5 Ob 122/16a  
Vgl auch
- 5 Ob 110/18i  
Entscheidungstext OGH 03.10.2018 5 Ob 110/18i  
Auch; nur T2
- 5 Ob 198/19g  
Entscheidungstext OGH 20.02.2020 5 Ob 198/19g  
nur T1

**European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:2004:RS0118839

**Im RIS seit**

24.04.2004

**Zuletzt aktualisiert am**

27.04.2020

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)