

RS OGH 2004/3/25 3Ob259/03i, 3Ob11/04w, 5Ob198/06p, 3Ob98/10y, 3Ob8/13t, 1Ob113/13v, 5Ob133/14s, 5Ob

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 25.03.2004

Norm

EO §351 Abs1

Rechtssatz

In dem auf das Teilungsverfahren folgenden Exekutionsverfahren ist die nähere Art der Teilung mit den Parteien kontradiktorisch zu verhandeln und ein rechtsgestaltender Teilungsbeschluss zu fassen, wobei die konkrete Teilung durch Begründung von Wohnungseigentum auch eine Parifizierung der Liegenschaft voraussetzt. Wenn es auch zutrifft, dass ein guter Teil der Regeln der §§ 841 bis 853 ABGB auf die Teilung durch Begründung von Wohnungseigentum nicht anwendbar ist, gilt das Gegenteil etwa für die Verpflichtung, die Teilung gemäß § 841 zweiter Satz ABGB zur Zufriedenheit eines jeden Sachgenossen vorzunehmen, für die Verbücherung nach § 846 ABGB und die Berücksichtigung der allfälligen Rechte Dritter nach §§ 847 f ABGB.

Entscheidungstexte

- 3 Ob 259/03i
Entscheidungstext OGH 25.03.2004 3 Ob 259/03i
- 3 Ob 11/04w
Entscheidungstext OGH 26.08.2004 3 Ob 11/04w
nur: Wenn es auch zutrifft, dass ein guter Teil der Regeln der §§ 841 bis 853 ABGB auf die Teilung durch Begründung von Wohnungseigentum nicht anwendbar ist, gilt das Gegenteil etwa für die Verpflichtung, die Teilung gemäß § 841 zweiter Satz ABGB zur Zufriedenheit eines jeden Sachgenossen vorzunehmen. (T1)
- 5 Ob 198/06p
Entscheidungstext OGH 29.12.2006 5 Ob 198/06p
nur: In dem auf das Teilungsverfahren folgenden Exekutionsverfahren ist die nähere Art der Teilung mit den Parteien kontradiktorisch zu verhandeln und ein rechtsgestaltender Teilungsbeschluss zu fassen, wobei die konkrete Teilung durch Begründung von Wohnungseigentum auch eine Parifizierung der Liegenschaft voraussetzt. (T2)
- 3 Ob 98/10y
Entscheidungstext OGH 04.08.2010 3 Ob 98/10y
Auch; nur T2; Veröff: SZ 2010/93

- 3 Ob 8/13t

Entscheidungstext OGH 16.04.2013 3 Ob 8/13t

Auch; nur: In dem auf das Teilungsverfahren folgenden Exekutionsverfahren nach § 351 Abs 1 EO ist die nähere Art der Teilung mit den Parteien kontradiktorisch zu verhandeln. (T3)

- 1 Ob 113/13v

Entscheidungstext OGH 18.07.2013 1 Ob 113/13v

Auch

- 5 Ob 133/14s

Entscheidungstext OGH 18.11.2014 5 Ob 133/14s

Vgl auch

- 5 Ob 122/16a

Entscheidungstext OGH 11.07.2016 5 Ob 122/16a

Vgl auch

- 5 Ob 110/18i

Entscheidungstext OGH 03.10.2018 5 Ob 110/18i

Auch; nur T2

- 5 Ob 198/19g

Entscheidungstext OGH 20.02.2020 5 Ob 198/19g

nur T1

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2004:RS0118839

Im RIS seit

24.04.2004

Zuletzt aktualisiert am

27.04.2020

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at