

# RS OGH 2004/12/14 1Ob257/04g, 8Ob144/17k

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 14.12.2004

## Norm

ABGB §914 I

ABGB §914 IIIh

ABGB §1392 H

## Rechtssatz

Enthält ein Liegenschaftskaufvertrag nicht nur die Bestimmung, dass das Kaufobjekt auf den Käufer mit sämtlichen Rechten und Vorteilen übergeht, mit denen es der Verkäufer besessen hat oder zu besitzen berechtigt war, sondern auch einen allgemeinen Gewährleistungsausschluss, so ergibt die (ergänzende) Vertragsauslegung im Regelfall, dass dem Käufer auch alle bei Vertragsabschluss unbekannten Gewährleistungs- und Schadenersatzforderungen des Verkäufers, die durch nachteilige Einwirkungen Dritter auf die Substanz der Liegenschaft begründet wurden (hier: fehlerhafter Einbau einer Pumpanlage), abgetreten werden.

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 257/04g  
Entscheidungstext OGH 14.12.2004 1 Ob 257/04g
- 8 Ob 144/17k  
Entscheidungstext OGH 26.01.2018 8 Ob 144/17k

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2004:RS0119576

## Im RIS seit

13.01.2005

## Zuletzt aktualisiert am

19.04.2018

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>