

RS OGH 2005/10/4 5Ob145/05t

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 04.10.2005

Norm

MRG idF MRN 2001 §45

MRG §46a Abs2

MRG §49d

Rechtssatz

Der bisherige Hauptmietzins, der für die 15-tel Anhebung nach §46a Abs2 MRG maßgeblich ist, umfasst nach der MRN 2001 auch den Erhaltungs- und Verbesserungsbeitrag mit. Darauf ist, sofern vom Vermieter geltend gemacht, bei der alljährlich vorzunehmenden Ermittlung des Anhebungsbetrags Bedacht zu nehmen, was zu einer entsprechenden Änderung der Fünfzehntelschritte führt.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 145/05t
Entscheidungstext OGH 04.10.2005 5 Ob 145/05t
Veröff: SZ 2005/140

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2005:RS0120288

Dokumentnummer

JJR_20051004_OGH0002_0050OB00145_05T0000_001

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at