

# RS OGH 2007/4/25 37R44/07f

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 25.04.2007

## Norm

JN §1

ABGB §480

ABGB §481

## Rechtssatz

1. Bis zur Verbücherung einer bislang nur obligatorischen Dienstbarkeit hat der Berechtigte keine Möglichkeit zu einer bürgerlichen Verfügung. Bei offenkundigen Dienstbarkeiten handelt es sich um dingliche Nutzungsrechte.
2. Der Gemeingebrauch an der öffentlichen Wasserfläche des Neusiedlersees umfasst auch den Bootsverkehr. Das Benützen der Wasserfläche durch Boote musste vom Erwerber eines Grundstückes nicht zwingend mit einer Dienstbarkeit in Verbindung gebracht werden.
3. Störungen des Gemeingebrauches an einer öffentlichen Wasserfläche können nicht vor den ordentlichen Gerichten angefochten werden.

## Entscheidungstexte

- 37 R 44/07f

Entscheidungstext LG Eisenstadt 25.04.2007 37 R 44/07f

## Schlagworte

Dienstbarkeit; Verbücherung; offenkundige Dienstbarkeit; obligatorische Dienstbarkeit; Gemeingebrauch; öffentliche Wasserfläche; Bootsverkehr; lastenfrier Liegenschaftserwerb;

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:LG00309:2007:RES0000146

## Dokumentnummer

JJR\_20070425\_LG00309\_03700R00044\_07F0000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>