

# RS OGH 2007/12/12 6Ob264/07b, 4Ob75/10y, 7Ob130/11k, 1Ob105/12s, 7Ob40/13b, 7Ob116/13d, 7Ob188/13t,

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 12.12.2007

## Norm

JN §49 Abs2 Z5

ZPO §502 Abs5 Z2 E

ZPO §502 Abs3 E

## Rechtssatz

Räumungsklagen sind nur dann als Bestandstreitigkeiten anzusehen, wenn sie aus der Beendigung eines Bestandverhältnisses resultieren (s etwa 7 Ob 152/99z) und dieses Verhältnis auch tatsächlich bereits in der Klage behauptet wurde.

## Entscheidungstexte

- 6 Ob 264/07b  
Entscheidungstext OGH 12.12.2007 6 Ob 264/07b
- 4 Ob 75/10y  
Entscheidungstext OGH 11.05.2010 4 Ob 75/10y  
Auch; nur: Räumungsklagen sind nur dann als Bestandstreitigkeiten anzusehen, wenn sie aus der Beendigung eines Bestandverhältnisses resultieren. (T1)
- 7 Ob 130/11k  
Entscheidungstext OGH 31.08.2011 7 Ob 130/11k  
Auch; nur T1; Beisatz: Hier: Jederzeit widerrufliche Benützungsvereinbarung unter Familienangehörigen. (T2)
- 1 Ob 105/12s  
Entscheidungstext OGH 22.06.2012 1 Ob 105/12s  
nur T1
- 7 Ob 40/13b  
Entscheidungstext OGH 27.03.2013 7 Ob 40/13b
- 7 Ob 116/13d  
Entscheidungstext OGH 03.07.2013 7 Ob 116/13d  
Auch
- 7 Ob 188/13t

Entscheidungstext OGH 16.10.2013 7 Ob 188/13t

Auch

- 7 Ob 223/13i

Entscheidungstext OGH 11.12.2013 7 Ob 223/13i

- 4 Ob 207/13i

Entscheidungstext OGH 19.11.2013 4 Ob 207/13i

Auch

- 4 Ob 39/14k

Entscheidungstext OGH 25.03.2014 4 Ob 39/14k

- 4 Ob 75/14d

Entscheidungstext OGH 20.05.2014 4 Ob 75/14d

Auch

- 2 Ob 105/14a

Entscheidungstext OGH 25.06.2014 2 Ob 105/14a

Beisatz: Hier aber laut Klagevorbringen Mietverhältnis mit dem Beklagten mangels Eintritts nach § 12a MRG nie zustande gekommen. (T3)

- 8 Ob 62/14x

Entscheidungstext OGH 25.08.2014 8 Ob 62/14x

- 4 Ob 220/14b

Entscheidungstext OGH 16.06.2015 4 Ob 220/14b

Auch

- 1 Ob 159/15m

Entscheidungstext OGH 27.08.2015 1 Ob 159/15m

Vgl auch; Beisatz: Wird ein familienrechtliches, jederzeit widerrufbares Nutzungsverhältnis und eine titellose

Benützung behauptet liegt keine Streitigkeit gemäß § 502 Abs 5 Z 2 ZPO vor, sodass das Berufungsgericht gemäß § 500 Abs 2 Z 1 ZPO eine Bewertung vorzunehmen hat. (T4)

- 7 Ob 154/16x

Entscheidungstext OGH 31.08.2016 7 Ob 154/16x

- 7 Ob 13/15k

Entscheidungstext OGH 12.03.2015 7 Ob 13/15k

- 4 Ob 73/17i

Entscheidungstext OGH 03.05.2017 4 Ob 73/17i

- 7 Ob 172/17w

Entscheidungstext OGH 18.10.2017 7 Ob 172/17w

- 6 Ob 18/18t

Entscheidungstext OGH 28.02.2018 6 Ob 18/18t

Vgl; Beisatz: Eine Räumungsklage ist auch dann keine Bestandstreitigkeit gemäß § 49 Abs 2 Z 5 JN, § 502 Abs 5 Z 2 ZPO, wenn sie auf ein Benutzungsverhältnis aus der persönlichen Dienstbarkeit des Wohnungs-(gebrauchs-)rechts gestützt wird. (T5)

- 3 Ob 18/19x

Entscheidungstext OGH 20.02.2019 3 Ob 18/19x

Vgl auch; nur T1

- 1 Ob 106/19y

Entscheidungstext OGH 25.06.2019 1 Ob 106/19y

Beisatz: Klagen auf Räumung, wenn sie die Benützung des Objekts ohne Rechtsgrund geltend machen, gehören nicht zu den Streitigkeiten iSd § 49 Abs 2 Z 5 JN. (T6)

Beisatz: Hier: Titellose Benützung. (T7)

- 5 Ob 81/20b

Entscheidungstext OGH 15.07.2020 5 Ob 81/20b

- 8 Ob 17/21i

Entscheidungstext OGH 23.02.2021 8 Ob 17/21i

**European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:2007:RS0122891

**Im RIS seit**

11.01.2008

**Zuletzt aktualisiert am**

07.04.2021

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)