

# **RS OGH 2008/1/8 5Ob206/07s, 2Ob217/08p, 5Ob209/09k, 2Ob33/13m, 5Ob228/17s**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 08.01.2008

## Norm

ABGB §1295 IIa2 IId3

WEG 2002 §18 Abs1

WEG 2002 §28 Abs1

## Rechtssatz

Bei der Erhaltung eines Servitutsweges, der eine Wohnungseigentumsanlage mit dem öffentlichen Wegenetz verbindet, handelt es sich um eine Angelegenheit der Verwaltung.

Gleiches gilt für die Entfernung von Schnee, der im Zuge der Schneeräumung neben dem Weg auf dem dienenden Grundstück gelagert wurde.

In beiden Fällen kommt der Eigentümergemeinschaft die passive Klagslegitimation zu.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 206/07s  
Entscheidungstext OGH 08.01.2008 5 Ob 206/07s  
Veröff: SZ 2008/1
- 2 Ob 217/08p  
Entscheidungstext OGH 29.04.2009 2 Ob 217/08p  
Vgl; Veröff: SZ 2009/57
- 5 Ob 209/09k  
Entscheidungstext OGH 11.02.2010 5 Ob 209/09k  
Vgl; Beisatz: Die Besorgung bzw Veranlassung des Winterdienstes gehört zur ordentlichen Verwaltung einer Liegenschaft. (T1)  
Beisatz: Verwaltungshandlungen ebenso wie deren Unterlassung sind der Eigentümergemeinschaft zuzurechnen. (T2)  
Beisatz: Eine persönliche Haftung des Verwalters gegenüber Dritten, aber auch den einzelnen Wohnungseigentümern setzt eigenes, insbesondere Organisations- oder Auswahlverschulden voraus. (T3)
- 2 Ob 33/13m  
Entscheidungstext OGH 17.06.2013 2 Ob 33/13m  
Auch; Beis wie T1
- 5 Ob 228/17s  
Entscheidungstext OGH 15.05.2018 5 Ob 228/17s  
Vgl auch; Beisatz: Als Rechtsgrund für die Einbeziehung von Aufwendungen, die andere Liegenschaften betreffen, kommt zwar grundsätzlich auch eine Servitut in Betracht. (T4)

## Schlagworte

Dienstbarkeit, Wedienstbarkeit, Wohnungseigentümergemeinschaft

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2008:RS0123132

## Im RIS seit

07.02.2008

## Zuletzt aktualisiert am

28.06.2018

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)