

# RS OGH 2008/10/8 9Ob16/08f

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 08.10.2008

## Norm

ABGB §520

ABGB §1118 A1

## Rechtssatz

Der verbücherte Fruchtgenussvertrag zwischen einem Liegenschaftseigentümer und einem Verein, der seinen Mitgliedern nach dem Timesharing-Modell langfristig gesicherte Ferienwohnrechte verschafft, kann bei erheblicher Pflichtverletzung von demjenigen, der dafür nicht allein oder überwiegend verantwortlich ist, vorzeitig analog zu § 1118 ABGB aufgelöst werden. Allerdings sind die Grundsätze des § 520 ABGB anzuwenden, sodass der Fruchtnießer im Falle der Rückstellung der Sache an den Eigentümer wegen pflichtwidrigen Verhaltens des Fruchtnießers Anspruch auf „billige Abfindung“ hat.

## Entscheidungstexte

- 9 Ob 16/08f  
Entscheidungstext OGH 08.10.2008 9 Ob 16/08f  
Veröff: SZ 2008/145

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2008:RS0124301

## Im RIS seit

07.11.2008

## Zuletzt aktualisiert am

16.11.2012

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)