

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

# TE OGH 1951/9/10 2Ob605/51

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 10.09.1951

## **Norm**

Mietengesetz §19 Abs2 Z11

Todeserklärungsgesetz 1950 §17 Abs1

## **Kopf**

SZ 24/212

## **Spruch**

Der Vermieter hat ein rechtliches Interesse an der Todeserklärung des Mieters.

Entscheidung vom 10. September 1951, 2 Ob 605/51.

I. Instanz: Bezirksgericht Linz; II. Instanz: Landesgericht Linz.

## **Text**

In einem Exekutionsverfahren war die Frage der Zulässigkeit einer Exekutionsbewilligung (Delogierung) strittig, die gegen eine für tot erklärte Person erlassen worden war. In der Begründung einer Revisionsrechtsentscheidung hat der Oberste Gerichtshof, ohne daß in den Begründungen der Untergerichte zur Frage der Legitimation zum Todeserklärungsantrag Stellung genommen worden wäre, folgendes ausgeführt:

## **Rechtliche Beurteilung**

Den Ausführungen des Revisionsrechts ist entgegenzuhalten, daß die Vermieter, die zweifellos ein rechtliches Interesse an der Todeserklärung des Mieters besitzen und darum antragsberechtigt sind, weil ihnen die Todeserklärung den Weg zur Ausübung des Kündigungsrechtes nach § 19 Abs. 2 Z. 11 eröffnet, auch selbst hätten das Todeserklärungsverfahren einleiten und nach dessen rechtskräftiger Beendigung gegen den Nachlaß die Kündigung zu Handen der erbserklärten Erben oder eines bestellten oder zu bestellenden Nachlaßkurators anbringen können.

## **Anmerkung**

Z24212

## **Schlagworte**

Antragslegitimation des Vermieters zur Todeserklärung des Mieters Bestandgeber, Antragslegitimation des - zur Todeserklärung des Bestandnehmers Bestandnehmer, Antragslegitimation des Bestandgebers zur Todeserklärung des - Interesse an der Todeserklärung des Mieters, Vermieter hat rechtliches - Mieter, Antragslegitimation des Vermieters zur Todeserklärung des - Rechtliches Interesse des Vermieters an der Todeserklärung des Mieters Todeserklärung, Antragslegitimation des Vermieters Vermieter Antragslegitimation zur Todeserklärung des Mieters

## **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1951:0020OB00605.51.0910.000

## **Dokumentnummer**

JJT\_19510910\_OGH0002\_0020OB00605\_5100000\_000

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)