

# TE OGH 1980/9/16 5Ob19/80

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 16.09.1980

## Norm

ABGB §451

GBG §103

## Kopf

SZ 53/115

## Spruch

Der Liegenschaftseigentümer, der sich vertraglich nicht anders verpflichtet hat, kann in seinem Grundbuchsgesuch wegen Einverleibung der Pfandrechte mehrerer Gläubiger die Rangordnung selbst bestimmen

OGH 16. September 1980, 5 Ob 19/80 (LGZ Wien 46 R 1404/80; BG Döbling TZ 2827/79)

## Text

Die Antragstellerin beehrte auf Grund der entsprechenden Urkunden (Kaufvertrag, Schuldscheine usw.) in Ansehung der Dipl.-Ing. H W gehörigen und untrennbare mit Wohnungseigentum an der Wohnung Nr. 6 auf Stiege II verbundenen Miteigentumsanteile an der Liegenschaft EZ 21 des Grundbuches über die Katastralgemeinde G u. a. die Einverleibung:

A. ihres Eigentumsrechtes und B folgender Pfandrechte: a) (im

laufenden Range) Für die Darlehensforderung von ..... zugunsten der

X-Bank und b) "im Range darnach" für die Darlehensforderung von

..... für die Y- Bank.

Das Erstgericht bewilligte dieses Eintragungsbegehren unter Streichung der Worte "im Range darnach" hinsichtlich des zu lit. B b bezeichneten Pfandrechtes, ohne diese Streichung in irgendeiner Weise zu begründen.

Das Gericht zweiter Instanz änderte den wegen dieser Streichung von der Antragstellerin angefochtenen Beschluß des Erstgerichtes dahin ab, daß es die zu lit. B b bewilligte Pfandrechtseinverleibung "im laufenden Rang" ersatzlos aufhob und das dieser Eintragung zugrunde liegende Begehren der Antragstellerin abwies. Das österreichische Grundbuchsrecht kenne eine Pfandrechtseinverleibung im Range der angemarkten Rangordnung und eine solche in der laufenden Rangordnung, es sei ihm aber eine Einverleibung "im Range darnach" völlig fremd. Ein derartiges Begehren sei im Gesetz nicht begründet und auch inhaltlich völlig unbestimmt, denn es werde darin nicht gesagt, ob die für die Y-Bank beehrte Rangordnung eine Minute oder eine Woche, einen Monat oder ein Jahr oder welche Zeit auch immer nach der Rangordnung der Pfandrechtseinverleibung für die Forderung der X-Bank liegen soll. Dies habe der Rechtspfleger des Erstgerichtes offenbar auch erkannt. Da aber die beehrte Pfandrechtseinverleibung ("im Range

darnach") gegenüber der von ihm bewilligten (im laufenden Range) ein Minus sei, habe er unzulässigerweise mehr als begehrt bewilligt. Deshalb sei die von ihm bewilligte Eintragung ersatzlos aufzuheben und das ihr zugrunde liegende Eintragungsbegehren abzuweisen.

Der Oberste Gerichtshof gab dem Revisionsrekurs der Antragstellerin Folge und änderte den Beschluß des Rekursgerichtes dahin ab, daß der Beschluß des Erstgerichtes in seinem Punkt B b zu lauten hat:

"Im Range nach der zu lit. B a bewilligten Pfandrechtseinverleibung:

Die Einverleibung des Pfandrechtes für die Darlehensforderung von 875 000 S für die Bank."

### **Rechtliche Beurteilung**

Aus der Begründung:

Der Liegenschaftseigentümer, der sich ohne Festlegung einer

bestimmten Rangordnung mehreren Gläubigern gegenüber vertraglich zur

Grundverpfändung verpflichtet hat, ist in der Bestimmung darüber, in

welcher Rangordnung die einzelnen Pfandrechte nach seinem Ansuchen

einverleibt werden sollen, frei. Um die gewünschte Rangordnung in

der Verbücherung der einzelnen Pfandrechte zu erreichen, kann er

deshalb auch in einem Grundbuchgesuch, das auf die Einverleibung

aller Pfandrechte gerichtet ist, selbst die Rangordnung der

einzelnen Pfandrechtseinverleibungen bestimmen. Es hieße das Wesen

der nur die Konkurrenz mehrerer Anspruchswerber regelnden Anordnung des § 29 GBG (§ 103 GBG) verkennen, zwänge man ihn, die Bestimmung der Rangordnung nur im Wege der zeitlich aufeinanderfolgenden Einbringung der einzelnen Eintragungsgesuche erreichen zu können.

Mit Recht hat deshalb die Antragstellerin in Ansehung des Pfandrechtes zugunsten der Y-Bank die Einverleibung im Range nach dem Pfandrecht zugunsten der X-Bank begehrt.

### **Anmerkung**

Z53115

### **Schlagworte**

Einverleibung von Pfandrechten mehrerer Gläubiger, Rangordnung, Grundbuchgesuch, Bestimmung der Rangordnung durch, Liegenschaftseigentümer, Pfandrechte mehrerer Gläubiger, Rangordnung, Rangordnung von Pfandrechten

### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1980:0050OB00019.8.0916.000

### **Dokumentnummer**

JJT\_19800916\_OGH0002\_0050OB00019\_8000000\_000

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)