

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

# TE OGH 1992/6/16 5Ob1034/92

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 16.06.1992

## **Kopf**

Der Oberste Gerichtshof hat durch den Senatspräsidenten des Obersten Gerichtshofes Dr.Jensik als Vorsitzenden sowie durch die Hofräte des Obersten Gerichtshofes Dr.Zehetner, Dr.Klinger, Dr.Schwarz und Dr.Floßmann als weitere Richter in der Grundbuchssache der Antragstellerin Gerlinde M\*\*\*\*\*, Geschäftsfrau, \*\*\*\*\*, vertreten durch Dr.Günther Epple, öffentlicher Notar in Linz, wegen Einverleibung des Eigentumsrechtes ob der Liegenschaft EZ \*\*\*\*\* des Grundbuches \*\*\*\*\* und Löschung von Eintragungen gemäß § 57 GBG infolge außerordentlichen Rekurses der Pfandgläubigern \*\*\*\*\* Herbert P\*\*\*\*\* Gesellschaft mbH, \*\*\*\*\* vertreten durch Dr.Rudolf Schuh, Rechtsanwalt in Linz, gegen den Beschluß des Landesgerichtes Linz als Rekursgerichtes vom 25.März 1992, AZ 19 R 34/92, den Beschluß

gefaßt:

## **Spruch**

Der außerordentliche Rekurs der Pfandgläubigern wird mangels der Voraussetzungen des § 126 Abs 2 GBG iVm § 14 Abs 1 AußStrG zurückgewiesen (§ 16 Abs 3 AußStrG iVm § 508a Abs 2 und § 510 ZPO).

## **Rechtliche Beurteilung**

Begründung:

Nach dem eindeutigen Wortlaut des § 94 Abs 1 Z 1 GBG ist für die Beurteilung eines Grundbuchsgesuches der Grundbuchsstand im Zeitpunkt des Einlangens des Gesuches maßgebend, mag er auch die wahre Rechtslage nicht wiedergeben (so die einheitliche Rechtsprechung der Gerichte zweiter Instanz, MGA-GBG4 § 93/E 2, 5 und 6 sowie § 94/E 17 bis 19).

Die §§ 53 und 57 GBG stellen zwar materiell auf die durch § 29 GBG normierte Rangordnung ab, die bei richtiger Vorgangsweise im Grundbuchsstand zum Ausdruck kommt. Weicht aber der Grundbuchsstand durch unrichtige Eintragung der Rangordnung für die beabsichtigte Veräußerung vor dem Zwangspfandrecht (infolge Nichtbeachtung des früheren Einlangens der Exekutionsbewilligung beim Vollzugs- ist gleich Grundbuchsgericht) von der materiell richtigen Rechtslage ab, so ist bei Verbücherung des Eigentums eines Dritten im Range der Rangordnung und bei der Entscheidung über den damit verbundenen Antrag auf Löschung nachfolgender Eintragungen gemäß § 57 GBG dennoch nur vom tatsächlichen Grundbuchsstand auszugehen.

## **Anmerkung**

E28992

### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1992:0050OB01034.92.0616.000

### **Dokumentnummer**

JJT\_19920616\_OGH0002\_0050OB01034\_9200000\_000

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)