

# RS Vwgh 1986/9/4 85/16/0001

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 04.09.1986

## Index

33 Bewertungsrecht

## Norm

BewG 1955 §15 Abs1;

## Beachte

Besprechung in:FJ 1987/9, S 138;

## Rechtssatz

Wenn ein Bauzins jährlich um einen im vornhinein vereinbarten Betrag (hier in Form einer Zinseszinsberechnung erhöht wird, so ist es nicht unrichtig, wenn der Barwert unter Anwendung einer endlichen geometrischen Summenformel (hier: 4 Prozent Verzinsung jährlich berechnet vom jeweils vorangehenden Bauzins; Abzinsung 5,5 Prozent) ermittelt wird. Der so ermittelte Betrag darf allerdings nicht höher sein, als der achtzehnfache durchschnittliche Jahresbetrag.

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:VWGH:1986:1985160001.X03

## Im RIS seit

14.01.2002

## Zuletzt aktualisiert am

04.05.2018

**Quelle:** Verwaltungsgerichtshof VwGH, <http://www.vwgh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)