

RS Vwgh 1986/9/4 85/16/0001

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 04.09.1986

Index

33 Bewertungsrecht

Norm

BewG 1955 §15 Abs1;

Beachte

Besprechung in:FJ 1987/9, S 138;

Rechtssatz

Wenn ein Bauzins jährlich um einen im vornherein vereinbarten Betrag (hier in Form einer Zinseszinsberechnung erhöht wird, so ist es nicht unrichtig, wenn der Barwert unter Anwendung einer endlichen geometrischen Summenformel (hier: 4 Prozent Verzinsung jährlich berechnet vom jeweils vorangehenden Bauzins; Abzinsung 5,5 Prozent) ermittelt wird. Der so ermittelte Betrag darf allerdings nicht höher sein, als der achtzehnfache durchschnittliche Jahresbetrag.

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:VWGH:1986:1985160001.X03

Im RIS seit

14.01.2002

Zuletzt aktualisiert am

04.05.2018

Quelle: Verwaltungsgerichtshof VwGH, <http://www.vwgh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at